

Modernes Wohnen über den Dächern ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 90,40 m²
Kaufpreis: 335.400,00 EUR

Scout-ID: 106024288
Objekt-Nr.: WK 1594

AB-K IMMOBILIEN _____ _____ **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	7,00 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Holzpellets
Endenergiebedarf:	46,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	10/2019
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 16.800,00 EUR

Modernes Wohnen über den Dächern ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 90,40 m²
Kaufpreis: 335.400,00 EUR

Objektbeschreibung:

... mit Weitblick. Genießen Sie künftig Freiheit in den eigenen vier Wänden, denn hier können Sie nichts falsch machen. Ein liebevoll geplanter Grundriss und eine helle und freundliche Raumaufteilung bieten ausreichend Platz für Ihre ganz persönlichen Wohnideen. Ihr neues Zuhause erstreckt sich über 2 Etagen. Unten Wohnen – oben Schlafen. Der vorhandene Aufzug bringt Sie direkt bis an die Wohnungstüre eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur 10 Parteien. Äußerst praktisch ist auch der Abstellraum im Galeriebereich und für alles was Sie sonst noch unterbringen müssen, steht Ihnen auch noch ein Kellerraum mit ca. 5-6 qm zur Verfügung. Das Tageslichtbad (hier wird noch ein Dachflächenfenster eingebaut), sowie ein separates WC, sind ebenfalls vorhanden. Erholung vom Alltagsstress finden Sie auf Ihrem Balkon.

Der Baubeginn erfolgt ca. Mitte Juli 2018, sodass Sie ca. Ende Spätsommer 2019 Ihr Eigenheim in vollen Zügen genießen können.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind: Grunderwerbsteuer, Notar, sowie die Einzelgarage für 16.800 €
Freuen Sie sich auf geringe Nebenkosten durch die KfW55-Bauweise mit Holzpelletsheizung.

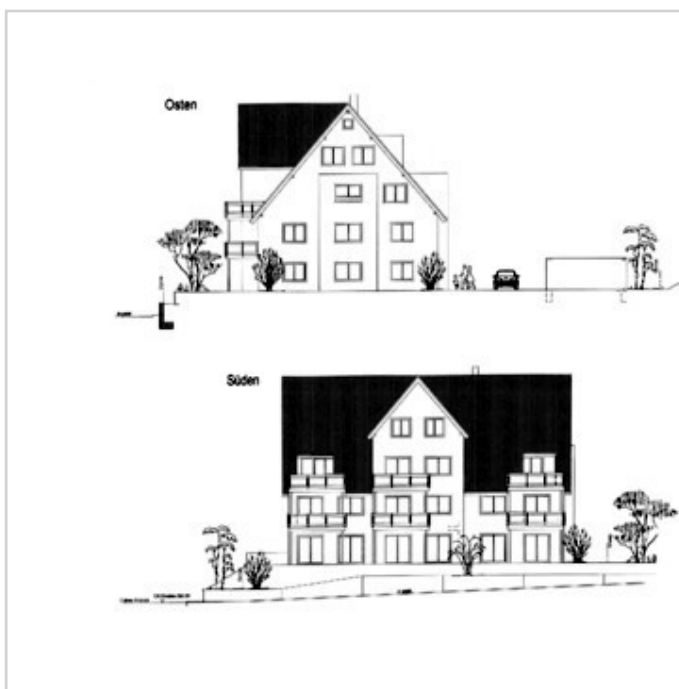
Vereinbaren Sie einfach Ihren ganz persönlichen vor Orttermin mit uns, damit wir Ihnen alle weiteren Details näher bringen können. Wir freuen uns auf Sie.

Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.



Aussicht1



Bild_2

Modernes Wohnen über den Dächern ...

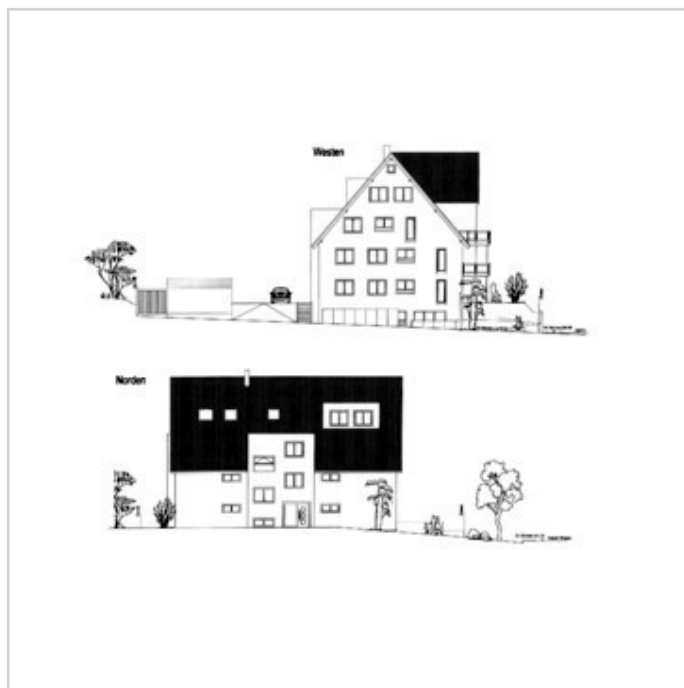


71083 Herrenberg-TO

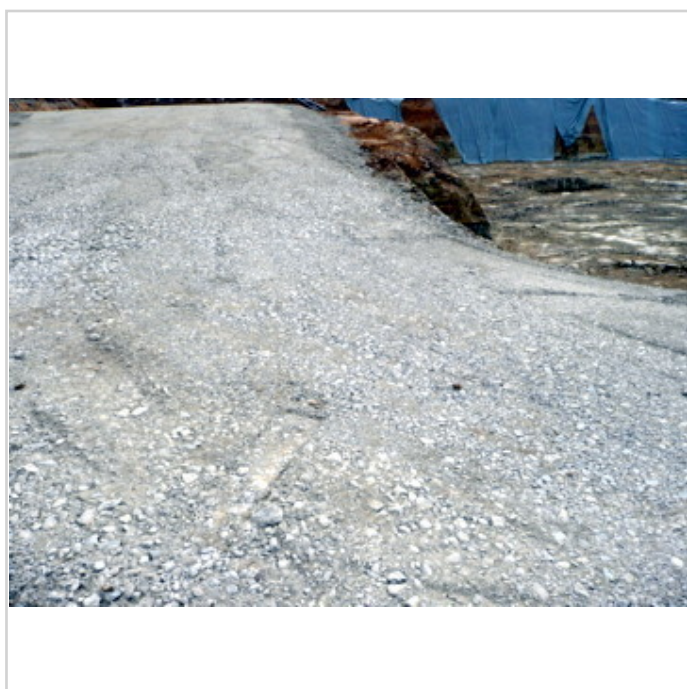
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 90,40 m²
Kaufpreis: 335.400,00 EUR



Bild_4



Bild_5



Bild_6



Bild_7

Modernes Wohnen über den Dächern ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 90,40 m²
Kaufpreis: 335.400,00 EUR



Bild_8



EingangsseiteNord

Modernes Wohnen über den Dächern ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 90,40 m²
Kaufpreis: 335.400,00 EUR

