

Sonnendomizil mit grünem Weitblick



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,41 m²
Kaltmiete: 840,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 111494639
Objekt-Nr.: WM 1601

AB-K IMMOBILIEN --- **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen
Frau Andrea Bäder-Kern
E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de
Tel: +49 7032 934058
Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp: Maisonette
Nutzfläche ca.: 5,00 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 1995
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Energieverbrauchskennwert: 95,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.08.2019
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Nebenkosten: 220,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 1.680,00 € (2 NKM)

Sonnendomizil mit grünem Weitblick



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,41 m²
Kaltmiete: 840,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Wenn Sie auch sonst 5 Sterne bevorzugen und großen Wert auf eine moderne und hochwertige Ausstattung legen, dann sind Sie hier genau richtig. Verwirklichen Sie in diesem liebevoll geplanten Grundriss Ihre ganz persönlichen Wohnideen. Großzügige Fensterfronten durch die das Licht der Jahreszeiten dringt, bringen zusätzliche Weite in Ihr neues Zuhause. Sie wollen ruhig wohnen und dennoch die nahe Citylage der historischen Altstadt von Herrenberg, welche nur einen Steinwurf entfernt ist nicht missen, dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

Der offen gestaltete Wohn-Essbereich wird Sie sicherlich begeistern und in der vorhandenen, hochwertigen Einbauküche können Sie Ihre Kochkünste unter Beweis stellen und Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen. Auch auf ein in modern ausgestattetes Tageslichtbad in heller Fliesenoptik müssen Sie hier nicht verzichten. Ein weiteres Highlight ist das über eine im Dielenbereich optimal integrierte Treppe begehbare und vielseitig nutzbare großzügige Galeriezimmer.

Für all die Dinge, die Ihnen am Herzen liegen und von denen Sie sich nicht trennen wollen, gibt es noch einen separaten Kellerraum und für die Allgemeinheit steht ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Selbstverständlich haben wir auch an Ihren Fuhrpark gedacht, auf diesen warten 2 nebeneinanderliegende Stellplätze im Freien und sind selbstverständlich ebenfalls im Mietumfang enthalten. Freuen Sie sich auf eine kleine Wohneinheit mit nur 6 Parteien. Profitieren Sie außerdem von einer Nichtraucherwohnung. Haustiere sind NICHT erlaubt !

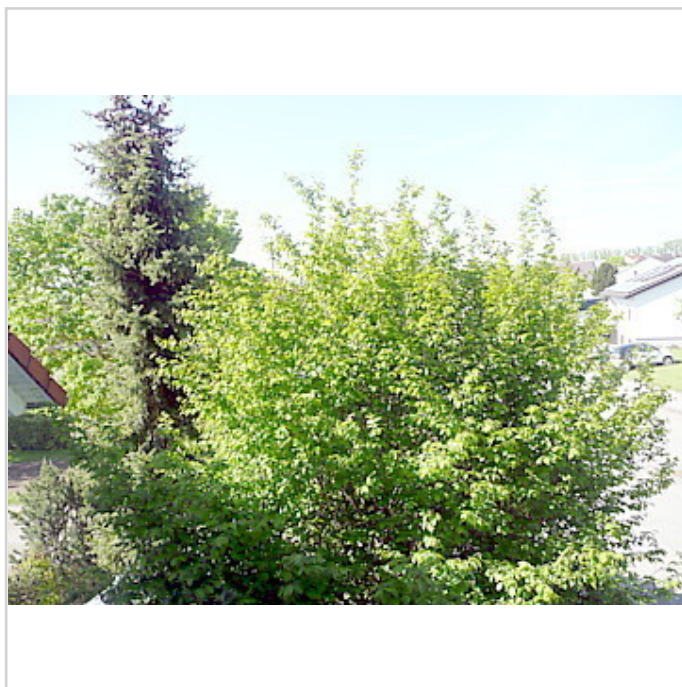
Lage:

Ruhige Wohnlage in einem gewachsenen Wohngebiet

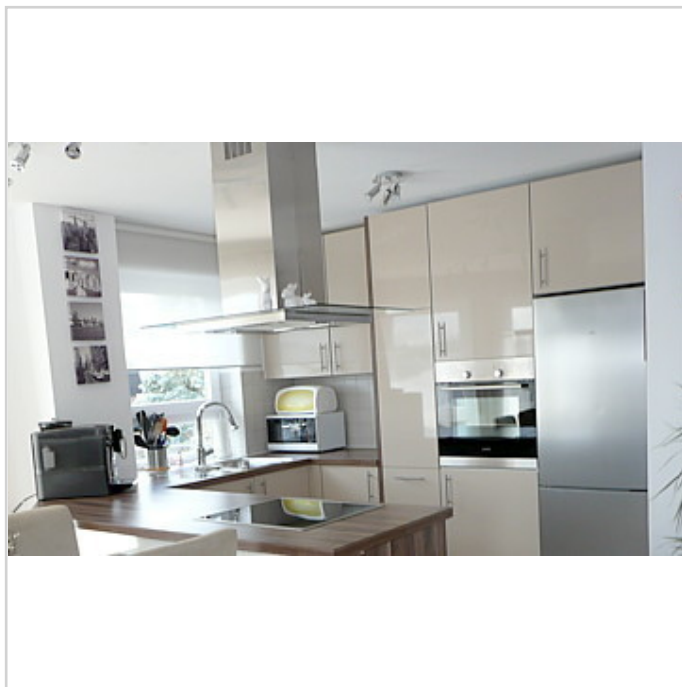
Grundfläche: ca. 112,96 m²
Energieverbrauchskennwert:
80,4 kWh/(m²*a) incl. WW

Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.



Bild_1



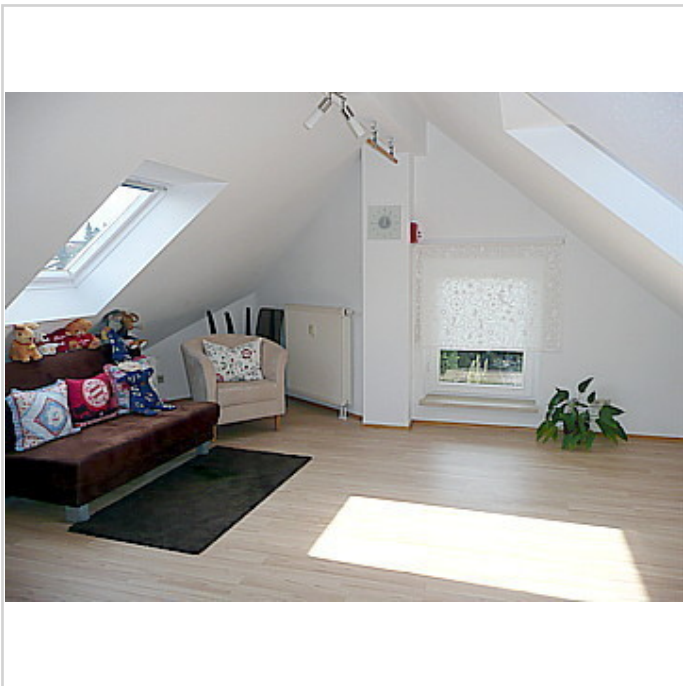
Bild_2

Sonnendomizil mit grünem Weitblick

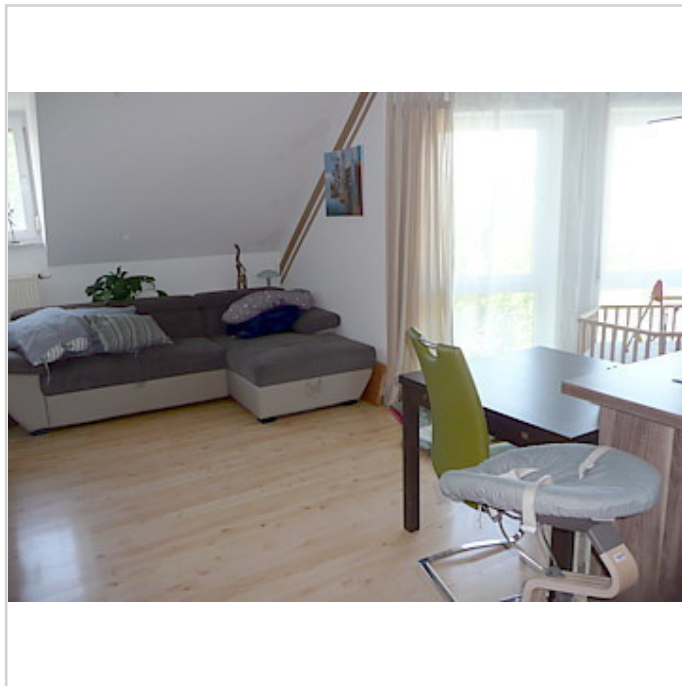


71083 Herrenberg-TO

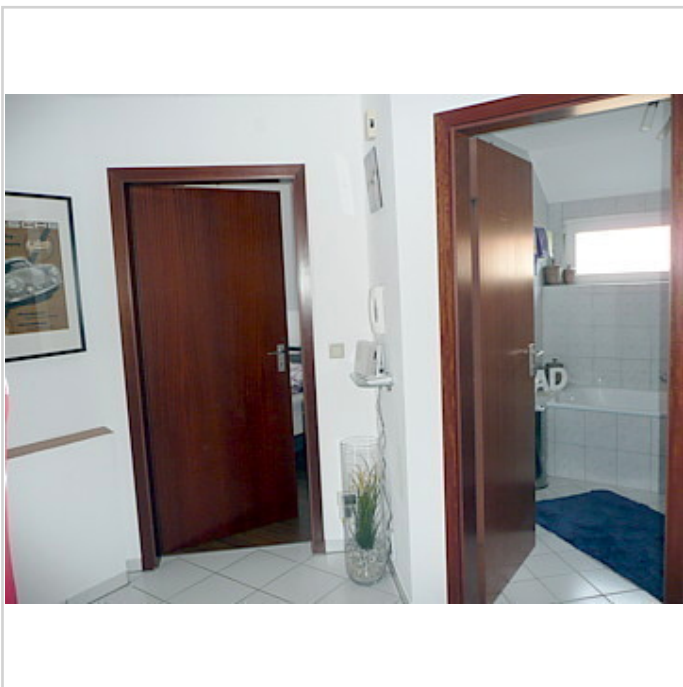
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,41 m²
Kaltmiete: 840,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



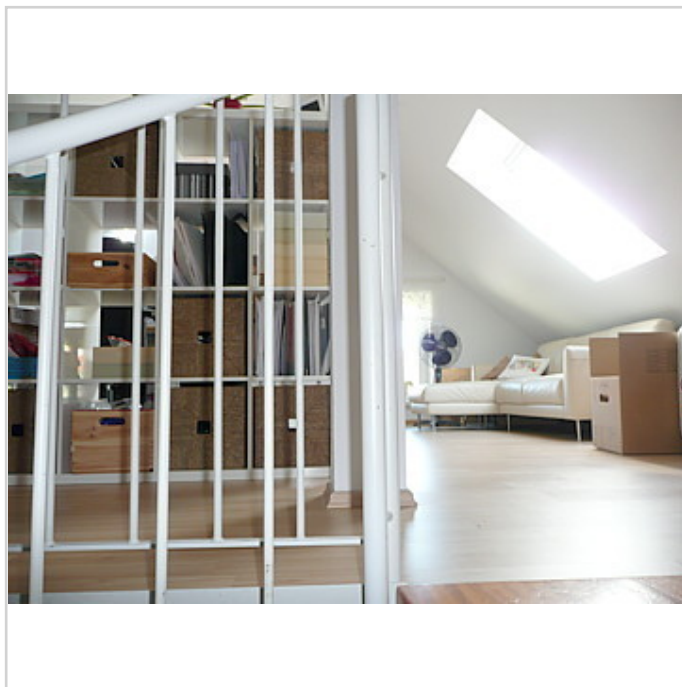
Bild_3



Bild_4



Bild_5



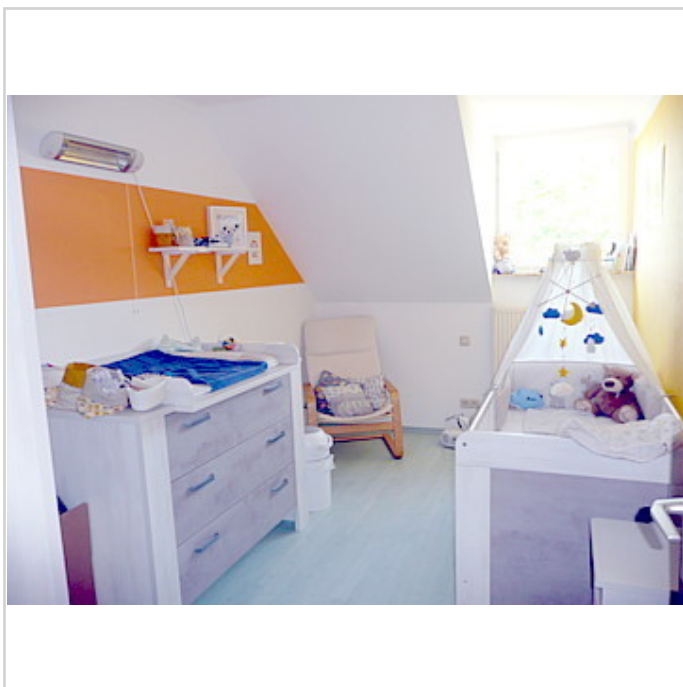
Bild_6

Sonnendomizil mit grünem Weitblick

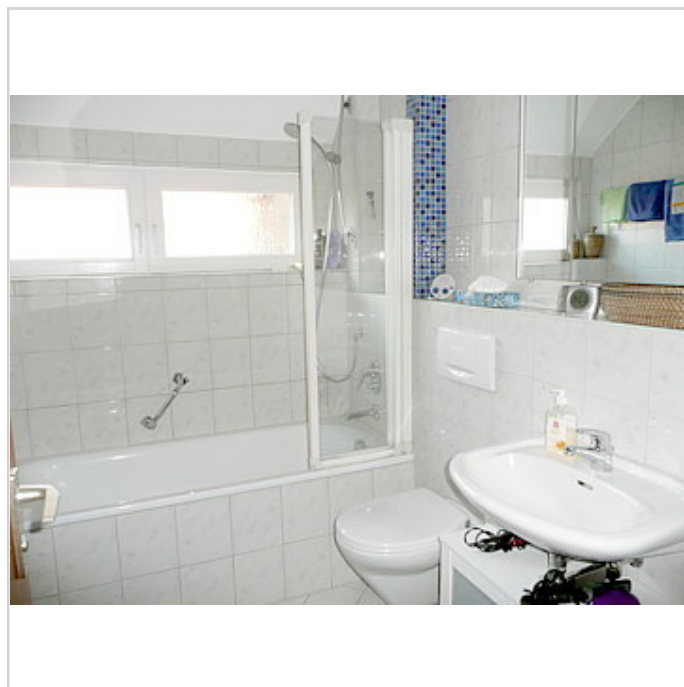


71083 Herrenberg-TO

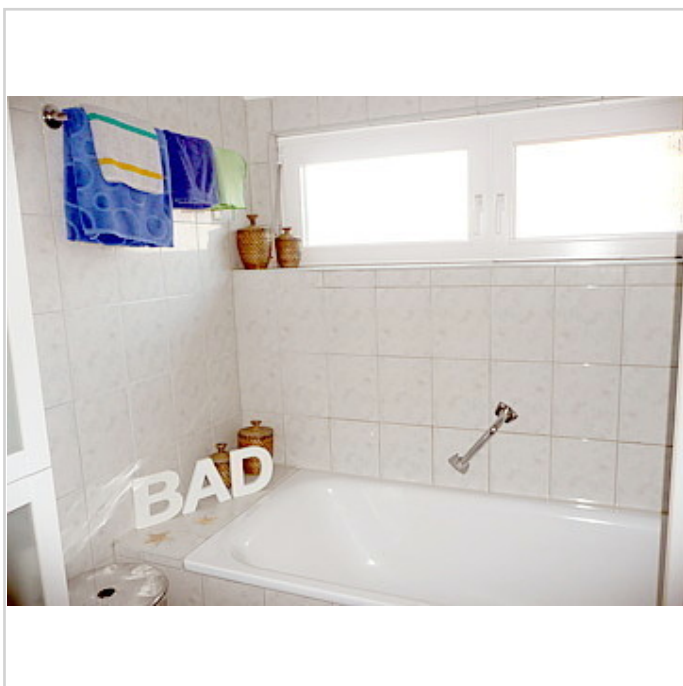
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,41 m²
Kaltmiete: 840,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



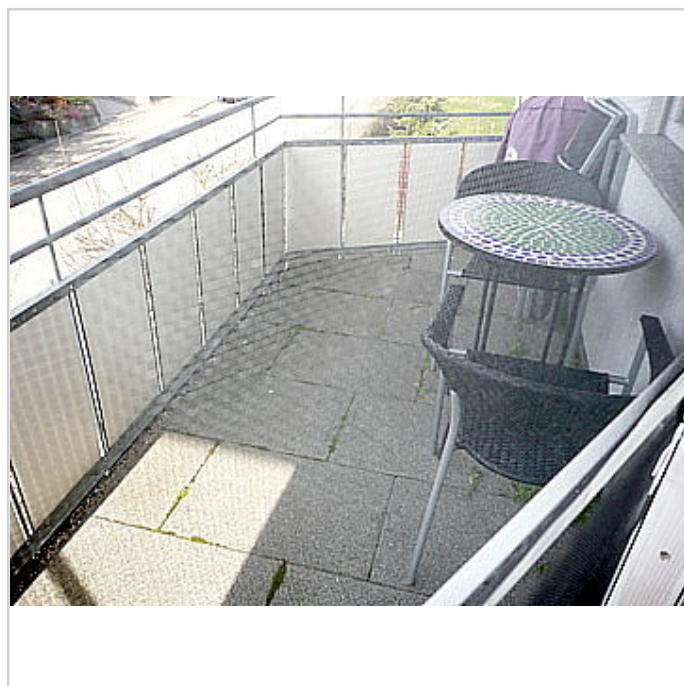
Bild_7



Bild_8



Bild_9



Bild_10

Sonnendomizil mit grünem Weitblick

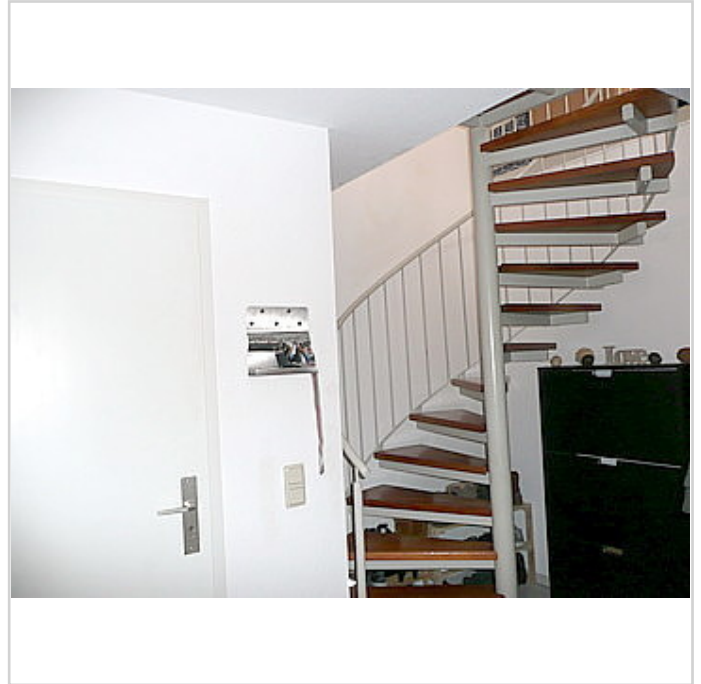


71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,41 m²
Kaltmiete: 840,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Bild_11



Bild_12

Sonnendomizil mit grünem Weitblick



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 80,41 m²
Kaltmiete: 840,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

