

Weil Ihnen WOHNEN SPASS machen soll....



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,76 m²
Kaufpreis: 619.000,00 EUR

Scout-ID: 118304864
Objekt-Nr.: HK 1610

AB-K IMMOBILIEN --- **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	387,00 m ²
Nutzfläche ca.:	25,95 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2016
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	52,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 4,00 % zzgl. ges. MwSt.
Fällig nach notarieller Beurkundung !

Weil Ihnen WOHNEN SPASS machen soll....



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,76 m²
Kaufpreis: 619.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

.... erwartet Sie hier das perfekte Wohnvergnügen, verbunden mit einer hochwertigen Ausstattung mit einigen weiteren Highlights die wir Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin gerne näher bringen möchten. Ein liebevoll und perfekt geplanter Grundriss bietet modernes Wohnen für moderne Leute. Verwirklichen Sie also Ihren lang gehegten Traum, denn schönes Wohnen ist wie jeden Tag ein bisschen Urlaub. Profitieren Sie von einer ruhigen, familienfreundlichen Lage in der auch Kinder herzlich willkommen sind. Ihr neues Zuhause verfügt über 3 Schlafräume im Obergeschoss, sowie ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss, welches vielseitig nutzbar ist, also auch Wohnen und Arbeiten unter einem Dach ist hier optimal realisierbar. Ein Tageslichtbad ist wichtig für Sie, deshalb wurde auch hier nicht an der Ausstattung gespart. Nicht unerwähnt bleiben, sollten auch das separate Gast-WC mit Waschmaschinenanschluss, sowie, der Technik- und Abstellraum. Ansprechende, bodentiefe Fensterfronten durch die das Licht der Jahreszeiten dringt, verleihen zusätzliche Weite mit Wohlfühlgarantie. Ein weiterer echter Hingucker ist die moderne Einbauküche, in der Sie Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen können und angrenzend an den offenen Wohn-Essbereich optimal integriert ist. Profitieren Sie außerdem von einer nigelnagelneu eingebauten Wohnraumlüftung mit Wärmerckholgewinnung für den Winter und Klimatisierung im Sommer. Auf Ihrer gemütlichen Terrasse können Sie sich vom Alltagsstress erholen und eine derzeitige Fernsicht auf Wiesen und Felder bekommen Sie quasi gratis dazu. Sie haben einen grünen Daumen, dann können Sie hier ganz nach Ihren Vorstellungen Ihre ganz eigene Gartengestaltung verwirklichen. Auf Ihren Fuhrpark warten 2 Stellplätze im Freien, sowie zusätzliche Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder und Gartengeräte. Alles was anspruchsvolle Menschen zum Wohnen und Leben benötigen, ist in nächster Nähe. Die Anbindung an BAB, sowie der ÖPNV sind überdurchschnittlich und in wenigen Minuten erreichbar.

Lage:

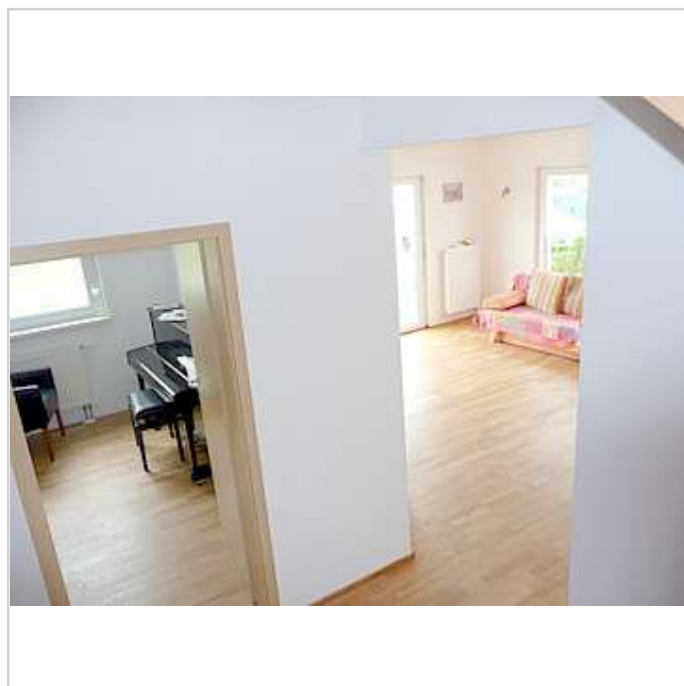
Ruhige Anliegerstrasse

Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.



Blick auf Wiesen und Felder



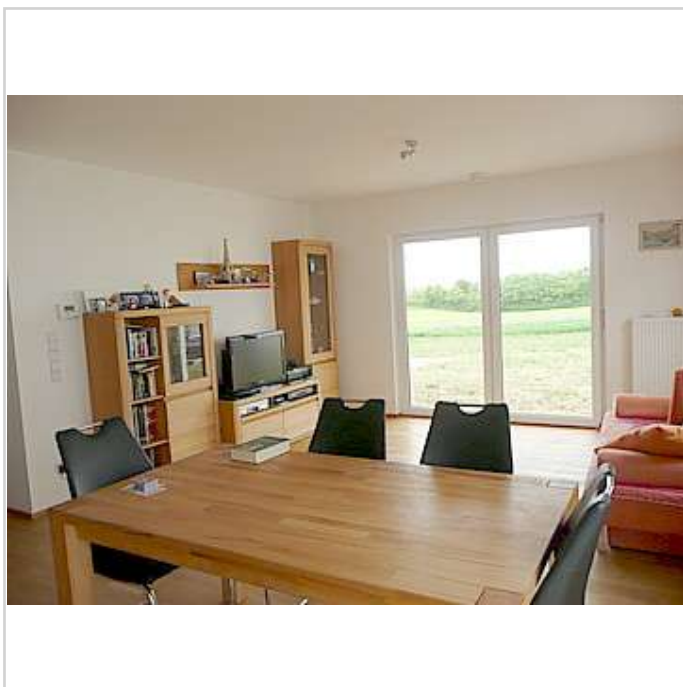
Blick ins EG vom Treppenhaus

Weil Ihnen WOHNEN SPASS machen soll....

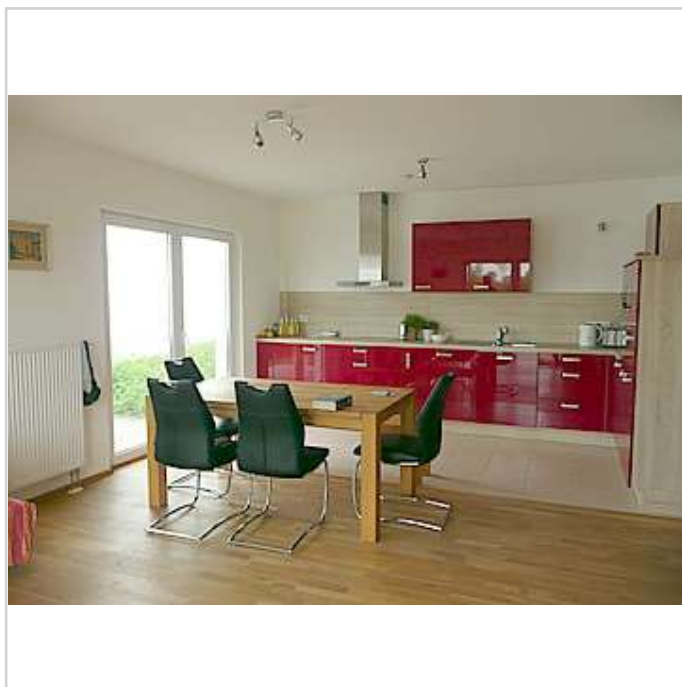


71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,76 m²
Kaufpreis: 619.000,00 EUR



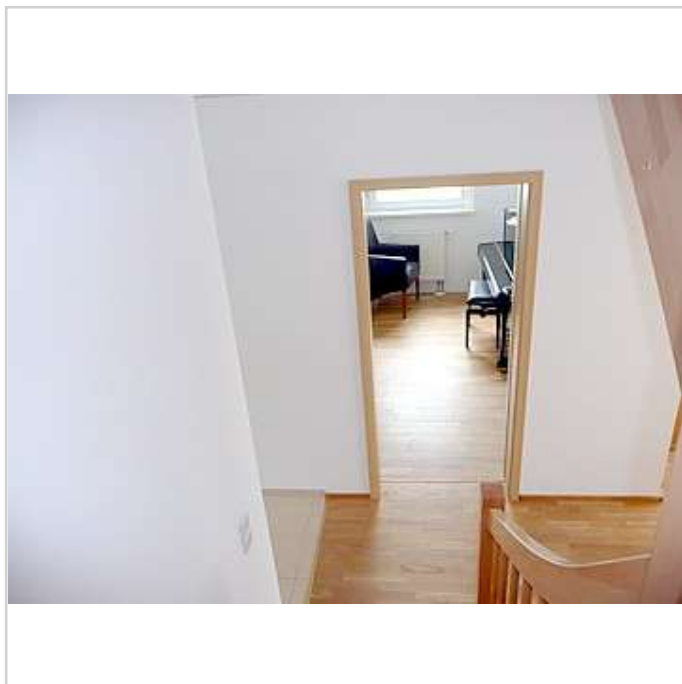
Essen/Wohnen



Küche / Essen



Seitenansicht



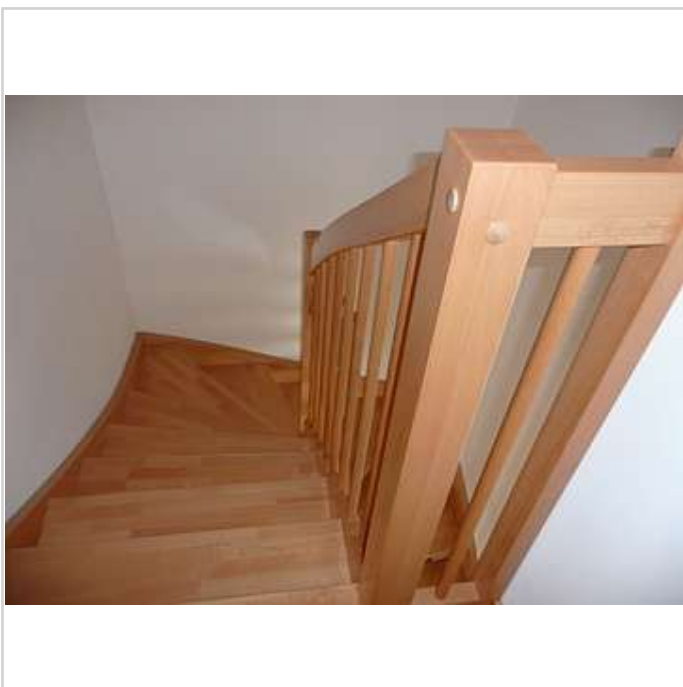
Blick ins EG vom Treppenhaus

Weil Ihnen WOHNEN SPASS machen soll....

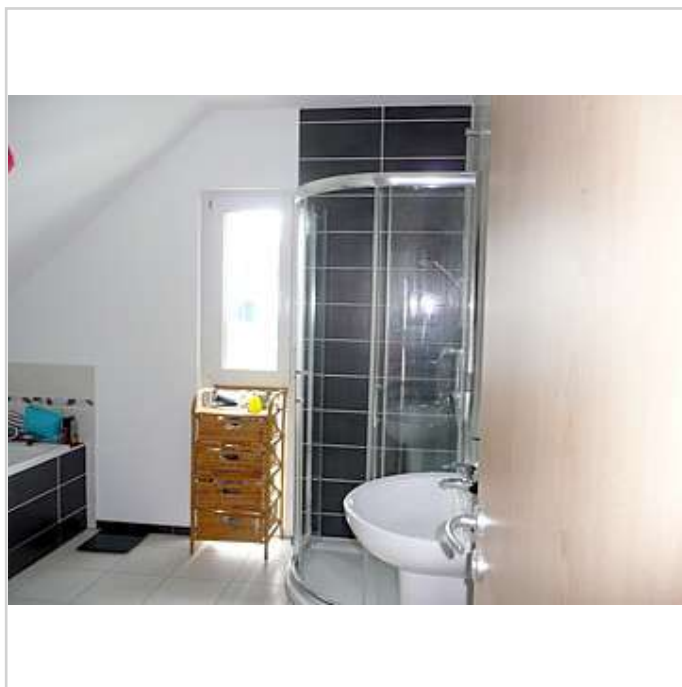


71083 Herrenberg-TO

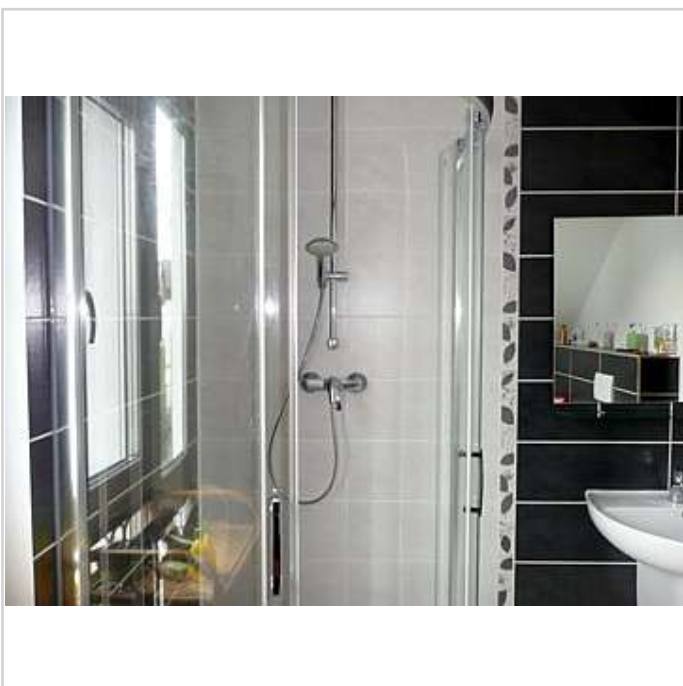
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,76 m²
Kaufpreis: 619.000,00 EUR



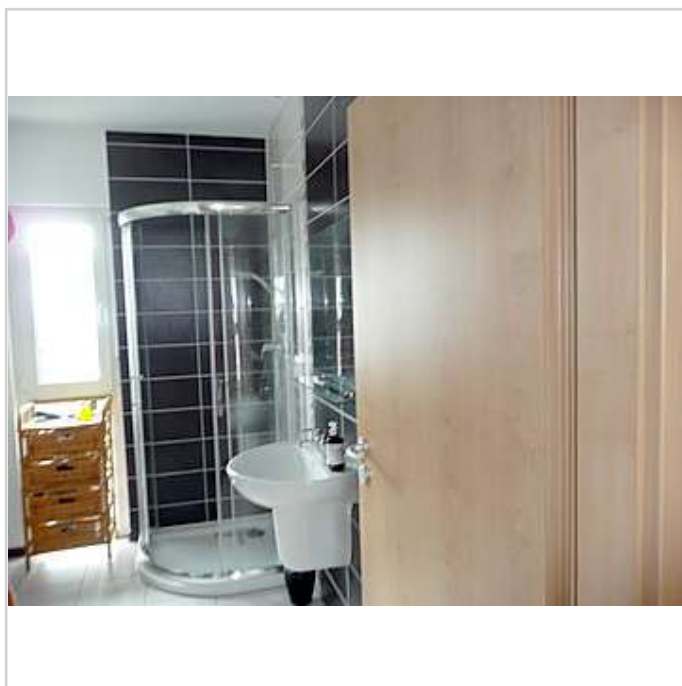
Treppenhaus



Tageslichtbad



Tageslichtbad



Tageslichtbad

Weil Ihnen WOHNEN SPASS machen soll....



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,76 m²
Kaufpreis: 619.000,00 EUR



Kind/Schlafen



Kind/Schlafen



Blick Flurbereich OG



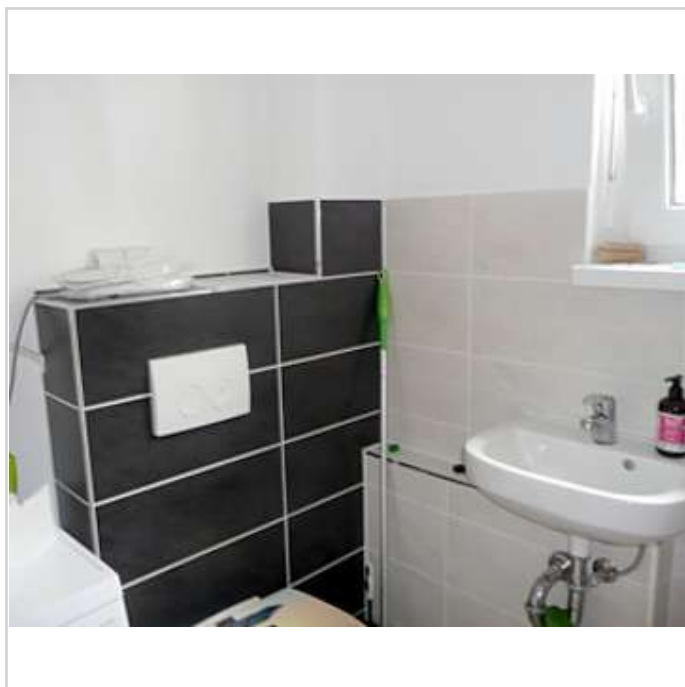
Schlafen

Weil Ihnen WOHNEN SPASS machen soll....

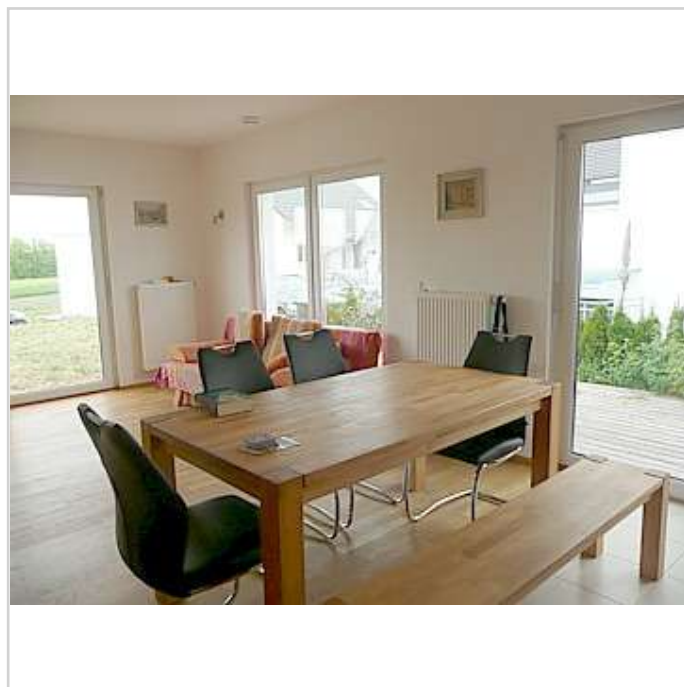


71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,76 m²
Kaufpreis: 619.000,00 EUR



Gast-WC mit WM-Anschluss



Essen/Wohnen



Küche

Weil Ihnen WOHNEN SPASS machen soll....



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,76 m²
Kaufpreis: 619.000,00 EUR

