

# VERMIETET !! „ Eine Rose für diesen Standort“



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 156,25 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 72376360  
Objekt-Nr.: HM 1606

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	370,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	45,87 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2013
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.01.2014
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 160,00 EUR

Kautions- oder 3.100,00 € (2NKM)

Genossenschaftsanteile:

# VERMIETET !! „ Eine Rose für diesen Standort“



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 156,25 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

## Objektbeschreibung:

Sie wollen „der ERSTE sein“ der hier seine 7 Sachen auspackt, dann sollten Sie nicht lange zögern, denn hier erleben Sie „ in nobler Adresse“, verbunden mit einem liebevoll geplanten Grundriss ausreichend Platz für „Ihre ganz persönlichen Wohnideen“. Es erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung und durch die ansprechenden, teilweise bodentiefen Fenster dringt „das Licht der Jahreszeiten“ und verleiht somit zusätzliche Weite. Sie lieben Parkett, Laminat und Fliesen, dann bekommen Sie diese hier „quasi gratis“ dazu und ihr Brauchwasser kann sich über eine Solaranlage freuen.

Zwei Tageslichtbäder in moderner Fliesenoptik, sowie ein Gast-WC runden dieses Angebot noch lange nicht ab. Sie wollen auch weiterhin „Ihre Kochkünste“ unter Beweis stellen und Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen, dann sollten Sie beim Einpacken Ihre Küche nicht vergessen. Der großzügige Hobbyraum im UG ist je nach Ihrem Bedarf optimal zu Wohnzwecken nutzbar, aber auch bestens geeignet für das eigene „Homeoffice“. Relaxen können Sie auf Ihrer Sonnenterrasse in absolut ruhiger Lage ohne Durchgangsverkehr und Ihr „grüner Daumen“ kommt ebenfalls auf seine Kosten. Selbstverständlich soll auch Ihr Fuhrpark nicht zu kurz kommen, daher gibt es für diesen eine Doppelgarage und einen Stellplatz im Freien. Welche „Highlights“ sich hinter diesem Angebot sonst noch „verbergen“, bringen wir Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns gerne näher. Eine überdurchschnittliche Infrastruktur mit kurzen Wegen zur S-Bahn, BAB, Schule, Kindergarten, Kita und der „historischen Altstadt Herrenberg´s“ werden Sie sicherlich außerdem begeistern. Haustiere sind NICHT erlaubt ! „KINDER“ sind jedoch herzlich willkommen !

HM 1552 Bäder-Kern

## Lage:

Bevorzugte Lage im Wohngebiet Ehbühl !

## Sonstiges:

Die Nebenkosten richten sich nach dem Verbrauch des Mieters und werden von diesem direkt mit den Versorgungsunternehmen abgerechnet !

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit Innenfotos, wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen diese Unterlagen mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnummer mit angegeben haben.



Bild 3

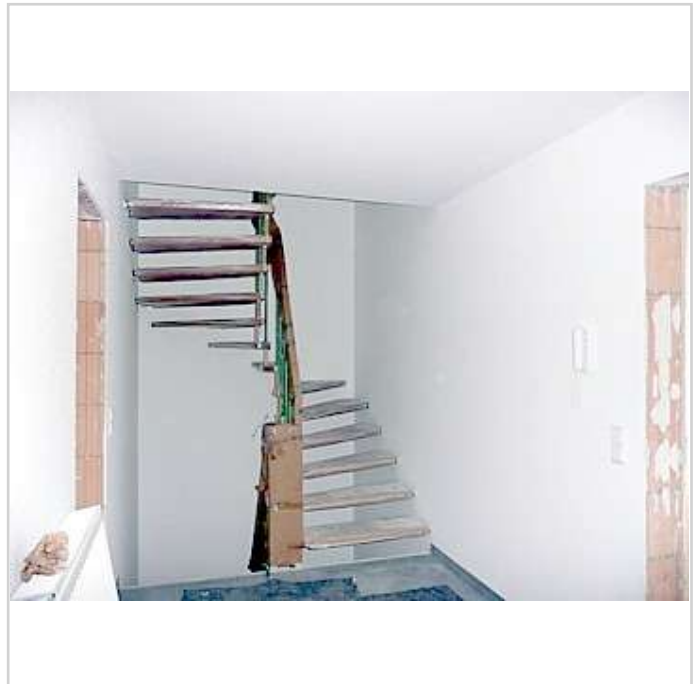


Bild 2

# VERMIETET !! „ Eine Rose für diesen Standort“



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 156,25 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7

# VERMIETET !! „ Eine Rose für diesen Standort“



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 156,25 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

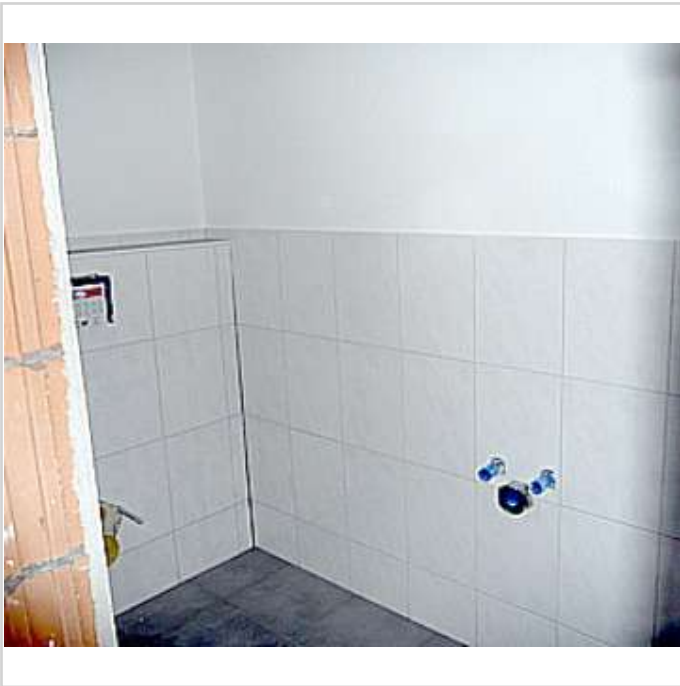


Bild 8



Bild 9

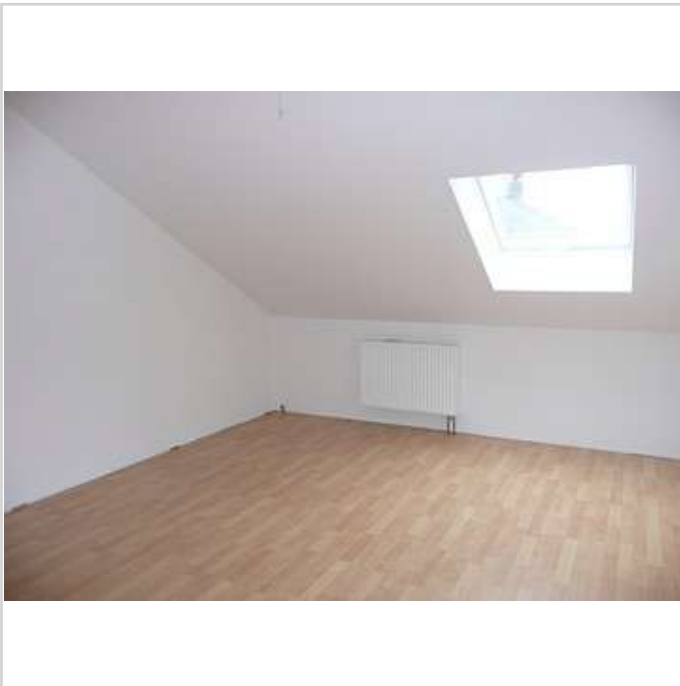


Bild 10



Bild 11

## VERMIETET !! „ Eine Rose für diesen Standort“



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 156,25 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Bild 12



Bild 1



## VERMIETET !! „ Eine Rose für diesen Standort“



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 156,25 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

