

VERMIETET !! Grüne Stadtoase am Fuße des Schlossbergs



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 660,00 EUR

Scout-ID: 101087004
Objekt-Nr.: WM 1588

AB-K IMMOBILIEN
RUND UMS WOHNEN

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen
Frau Andrea Bäder-Kern
E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de
Tel: +49 7032 934058
Fax: +49 7032 910596
Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Nutzfläche ca.: 4,00 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1960
Qualität der Ausstattung: Normal
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergieverbrauch: 149,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Bezugsfrei ab: 01.01.2018
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 100,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kaution: 1.120,00 €

VERMIETET !! Grüne Stadtoase am Fuße des Schlossbergs



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 660,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wenn Sie zu den freizeitorientierten, naturliebenden Cityfreaks gehören, den Steinwurf entfernten Wald und die Natur genießen möchten, oder lieber den kurzen Fußweg zur historischen Altstadt Herrenbergs bevorzugen, dann sind Sie hier genau richtig. Es erwartet Sie eine helle, großzügig aufgeteilte Wohnung und wenn Sie getrost auf einen Balkon verzichten können, jedoch die warme Jahreszeit im Freien verbringen möchten, dann haben wir hier ein besonderes Highlight für Sie, denn Sie bekommen eine nigelnagelneue Terrasse, welche bereits abgesteckt ist und wir Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns bereits schon zeigen können, quasi gratis dazu. Profitieren Sie außerdem von einer ruhigen Lage in kleiner Wohneinheit mit nur 4 Parteien.

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem gepflegten Zustand in netter Hausgemeinschaft.

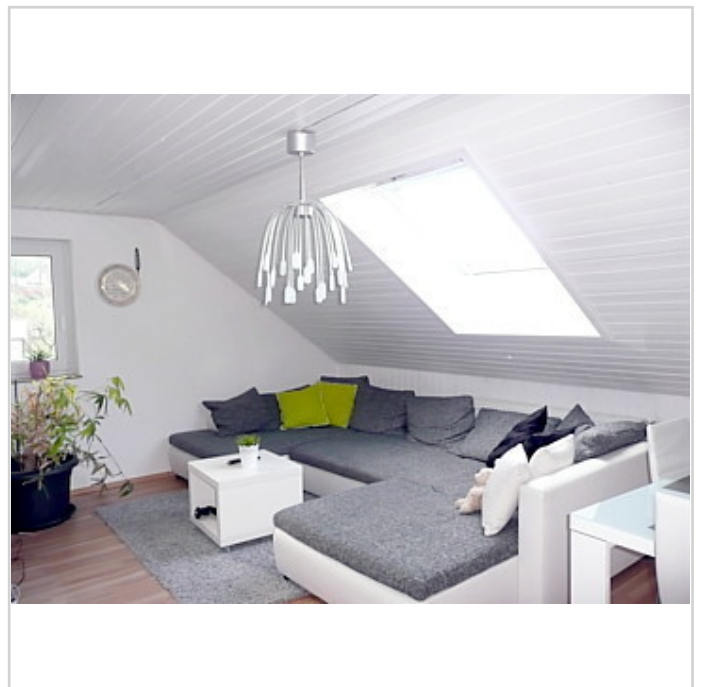
Der Wohn-Essbereich ist offen gestaltet, im Schlafzimmer findet ein großer Kleiderschrank seinen Platz und das Tageslichtbad ist mit Waschbecken, WC und Wanne mit Duschabtrennung ausgestattet und Ihre Waschmaschine findet auch noch ihr Plätze darin. Im Mietpreis enthalten sind ein Kellerraum, indem auch Ihr Fahrrad untergebracht werden kann, sowie eine helle Einbauküche, in der Sie Ihre Kochkünste unter Beweis stellen können. Für Ihr Auto sind ausreichend Parkmöglichkeiten entlang des Anliegerstrasse vorhanden und als Option können Sie nach Vereinbarung für 45,00 € pro Monat eine Garage anmieten. Vielleicht ist dies schon bald Ihre neue Adresse.

Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.



Bild_1



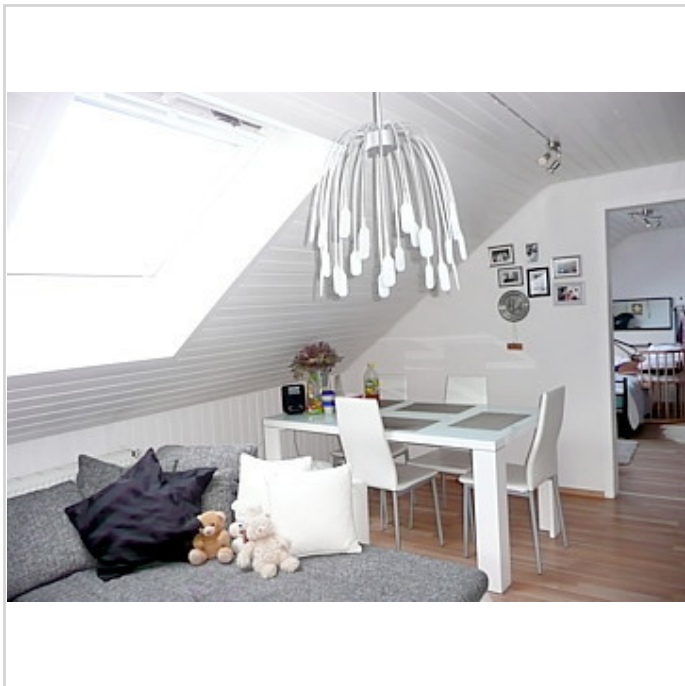
Bild_2

VERMIETET !! Grüne Stadtoase am Fuße des Schlossbergs

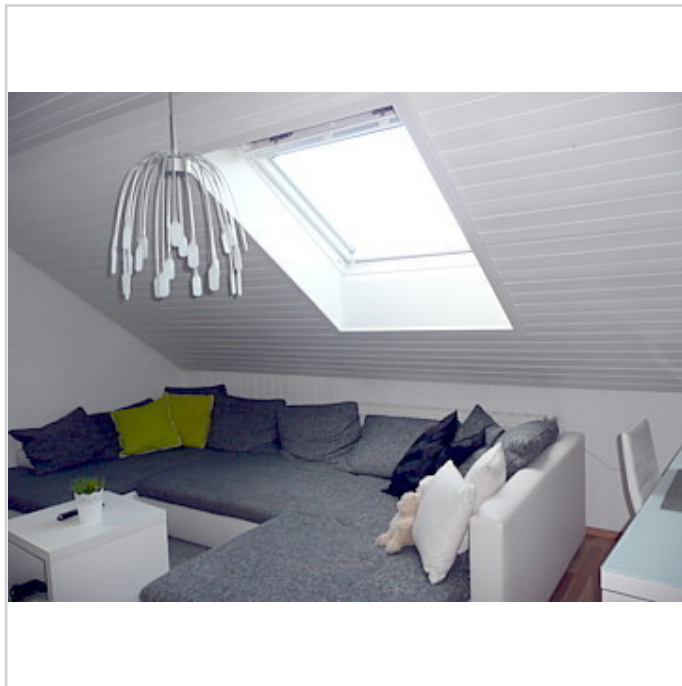


71083 Herrenberg

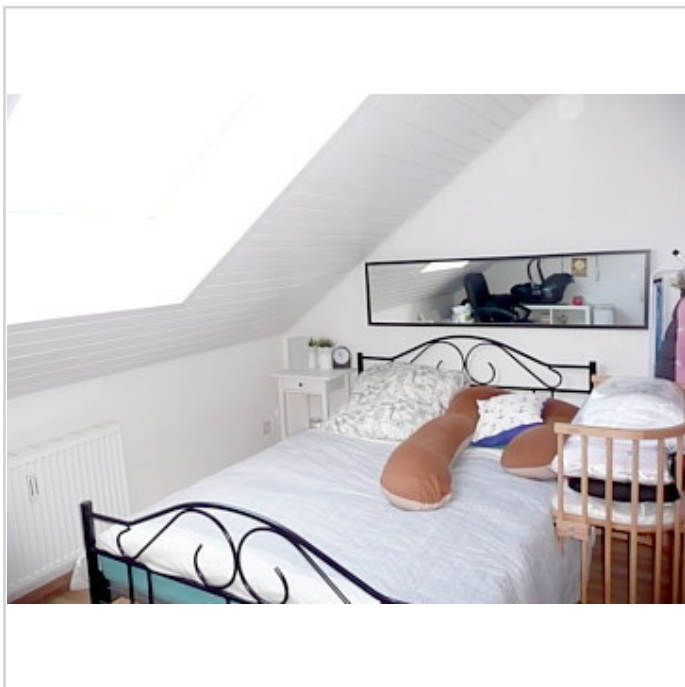
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 660,00 EUR



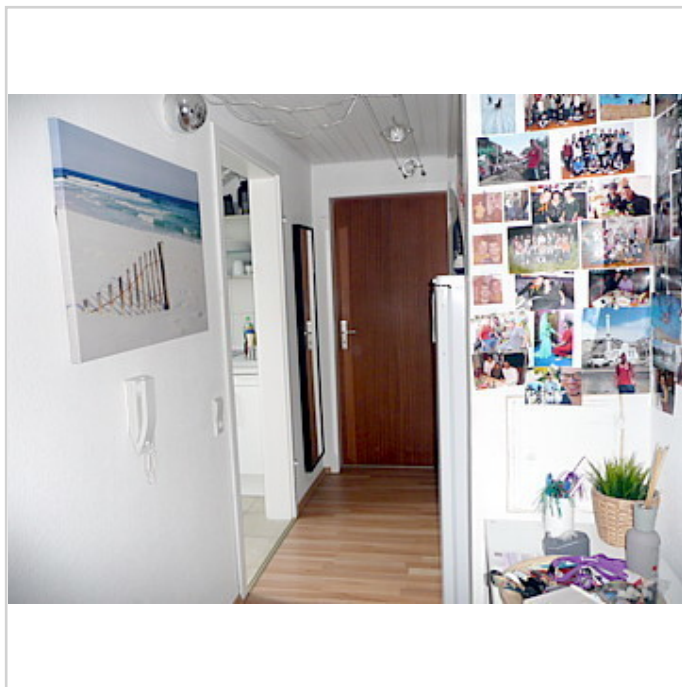
Bild_3



Bild_4



Bild_5



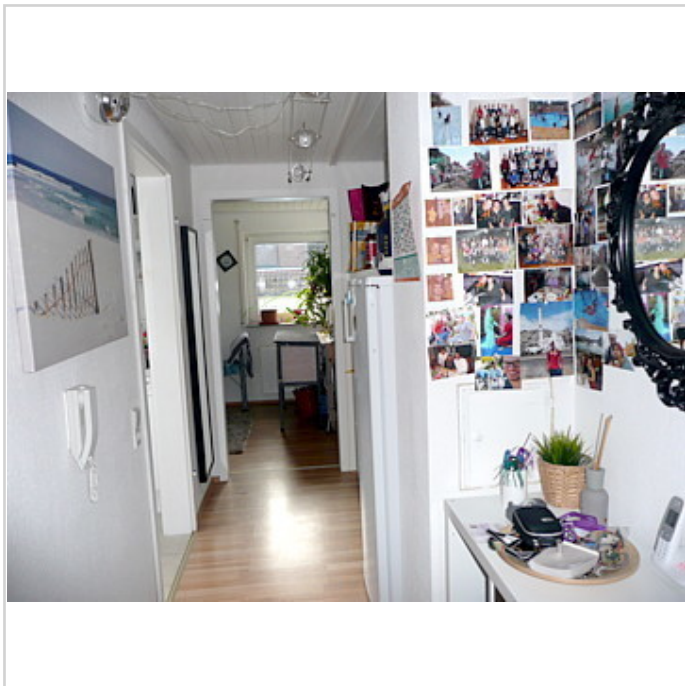
Bild_6

VERMIETET !! Grüne Stadtoase am Fuße des Schlossbergs

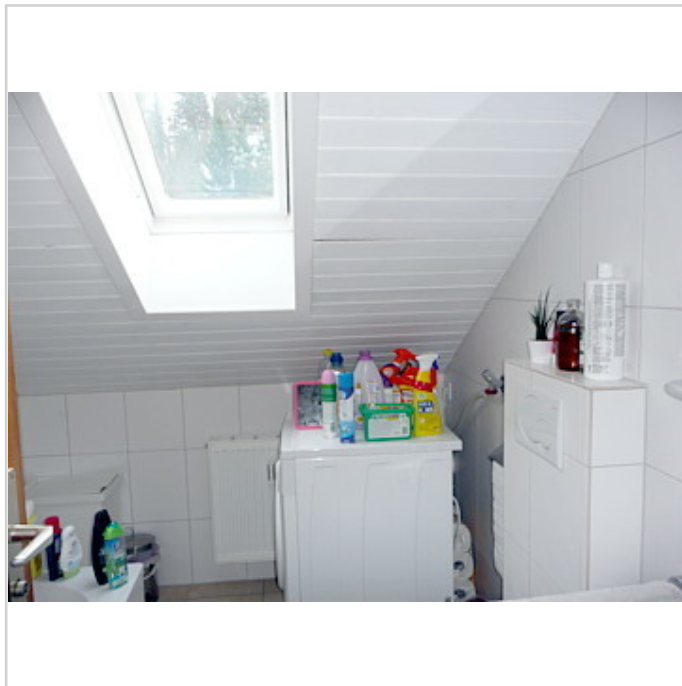


71083 Herrenberg

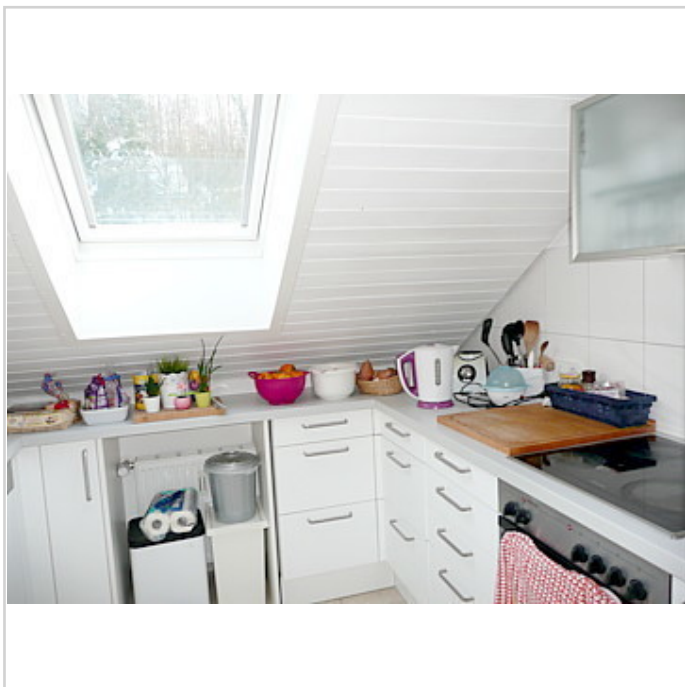
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 660,00 EUR



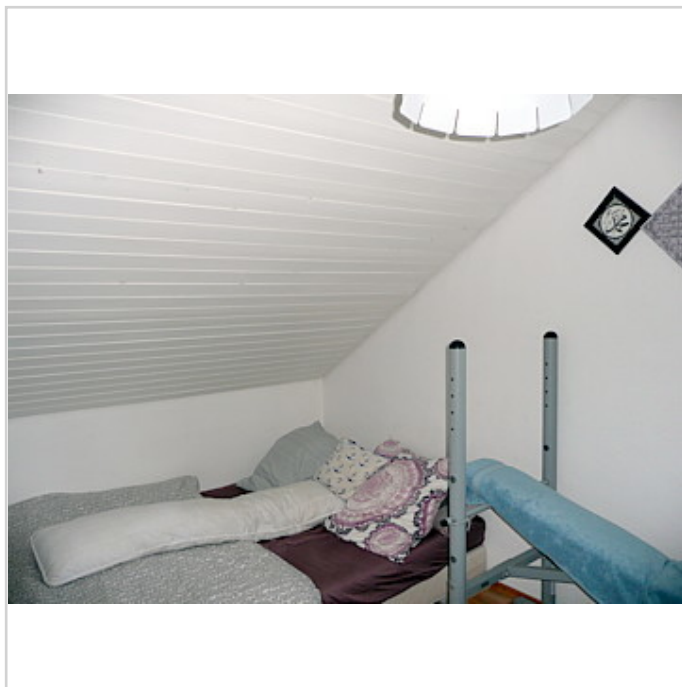
Bild_7



Bild_8



Bild_9



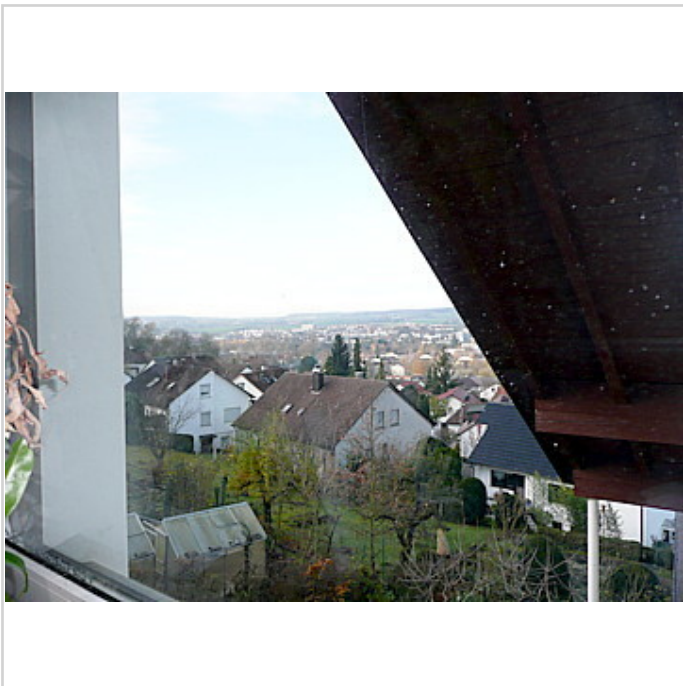
Bild_10

VERMIETET !! Grüne Stadtoase am Fuße des Schlossbergs

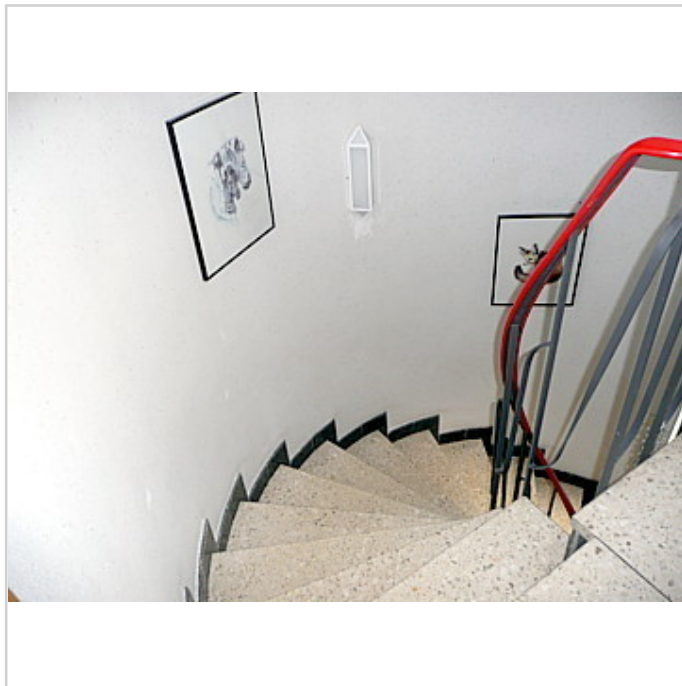


71083 Herrenberg

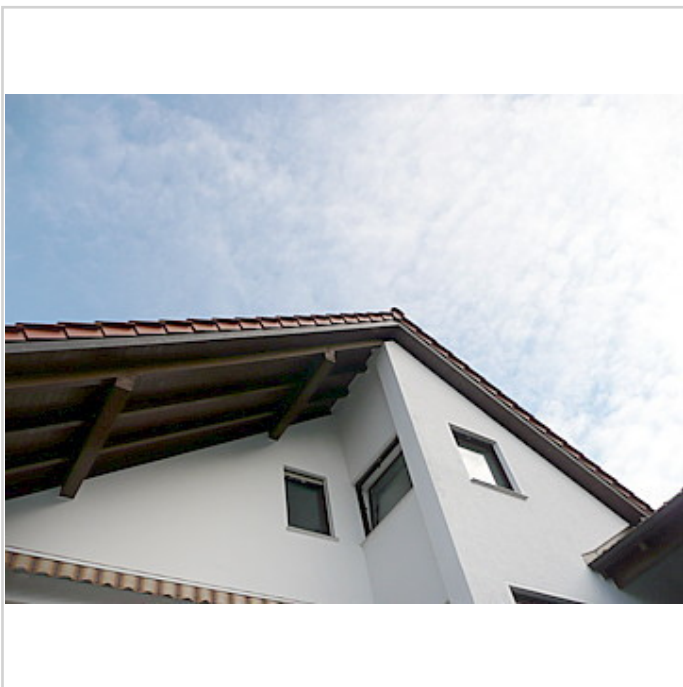
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 660,00 EUR



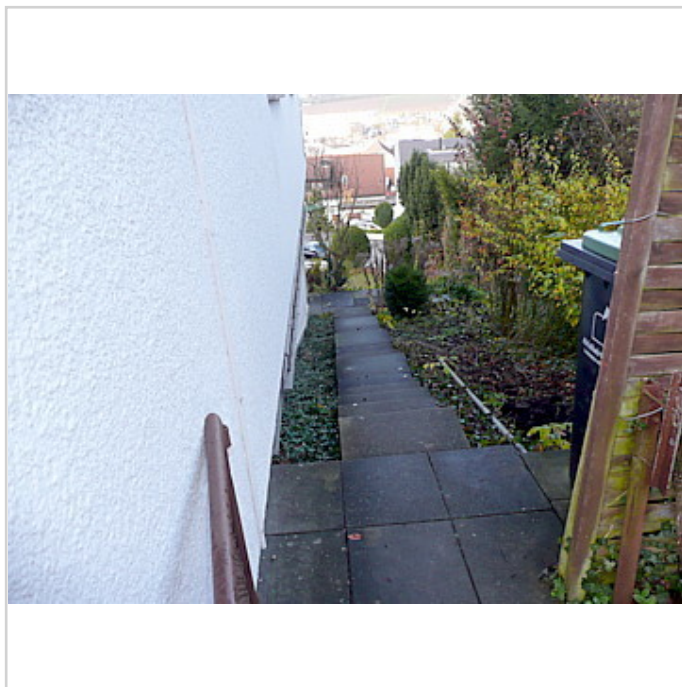
Bild_11



Bild_12



Bild_13



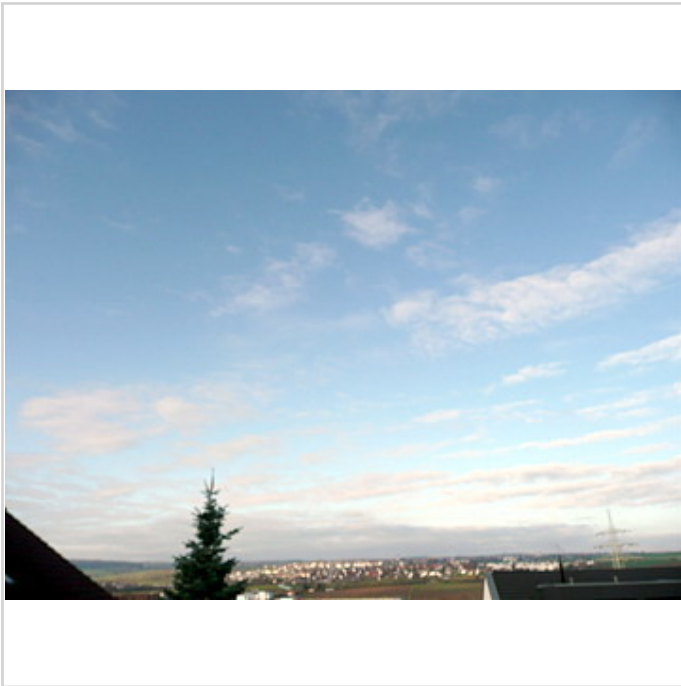
Bild_19

VERMIETET !! Grüne Stadtoase am Fuße des Schlossbergs



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 660,00 EUR



Blick-Terrasse-2

VERMIETET !! Grüne Stadtoase am Fuße des Schlossbergs



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 660,00 EUR

