

# VERKAUFT !! Sie wollen sich verändern ...



71131 Jettingen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR

Scout-ID: 101240410  
Objekt-Nr.: WK 1586

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1996
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	103,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

## VERKAUFT !! Sie wollen sich verändern ...



71131 Jettingen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

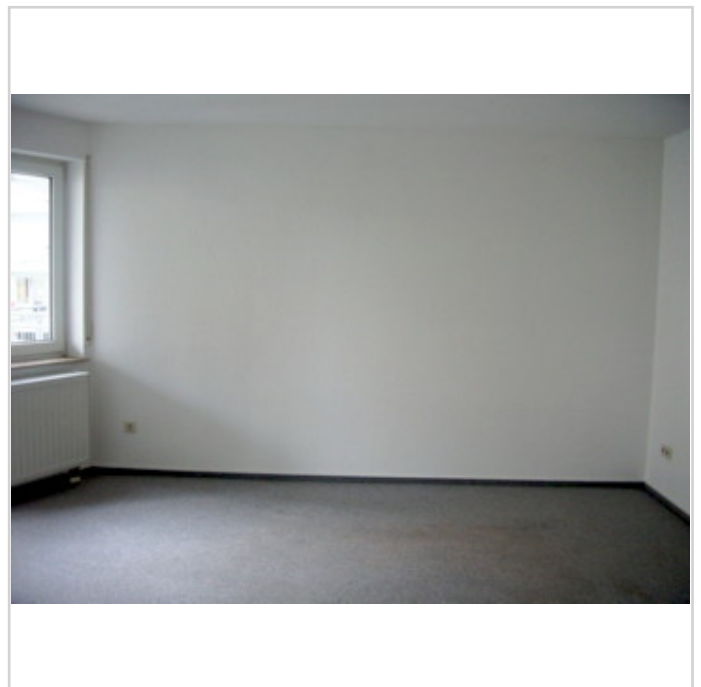
...wenn Sie mit Ihrer „alten Adresse“ nicht mehr zufrieden, dann nehmen Sie sich Ihr neues Zuhause bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns einmal „genauer unter die Lupe“. Durch ansprechende Fensterfronten dringt die Stimmung der Jahreszeiten und verleiht somit einen Hauch von Weite und einem lichtdurchfluteten Ambiente. Die Grundrissgestaltung ist sehr ansprechend und großzügig konzipiert, sodass nicht nur Ihre Möbel, sondern auch Ihre ganz eigenen Wohnideen hier problemlos verwirklicht werden können. Weiter können Sie sich auf ein in heller Fliesenoptik ausgestattetes Tageslichtbad mit Waschmaschinenanschluss, sowie ein sep. WC, welches ebenfalls über Tageslicht verfügt freuen. Äußerst praktisch ist auch der Abstellraum in der Wohnung, indem sich so manches unterbringen lässt. Zum Entspannen lädt ein ansprechender, überdachter Balkon ein, auf dem Ihre Balkonmöbel ausreichend Platz finden. Profitieren Sie außerdem von einer gepflegten Wohnanlage mit HMS und netten Nachbarn. Damit Ihr Traum von „endlich Freiheit in den eigenen vier Wänden“ nicht länger im Sande verläuft, bekommen Sie eine praktische Einbauküche in der Sie Ihre Freunde mit Gaumenfreuden verwöhnen können, sowie einen Tiefgaragenstellplatz bei dem Sie trockenen Fußes ins Haus gelangen und obendrein noch einen Kellerraum „gratis“ dazu.

### Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.



Bild\_1



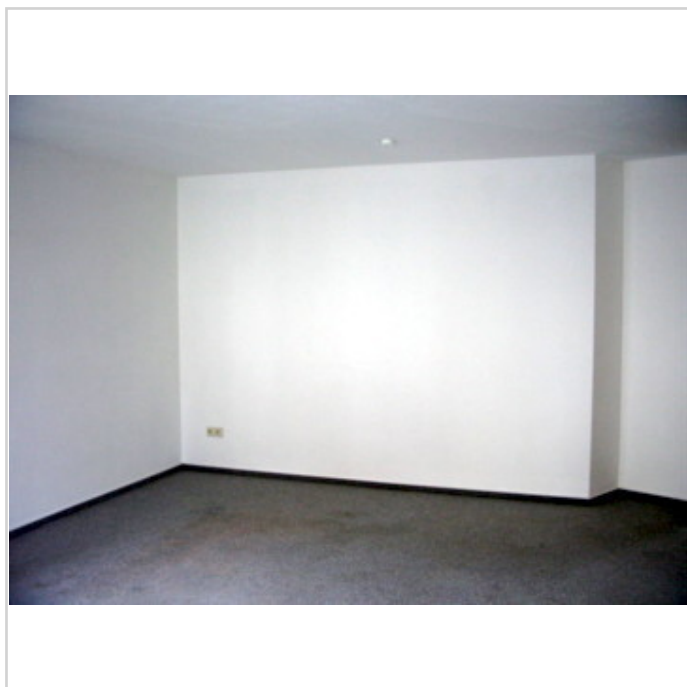
Bild\_2

# VERKAUFT !! Sie wollen sich verändern ...



71131 Jettingen

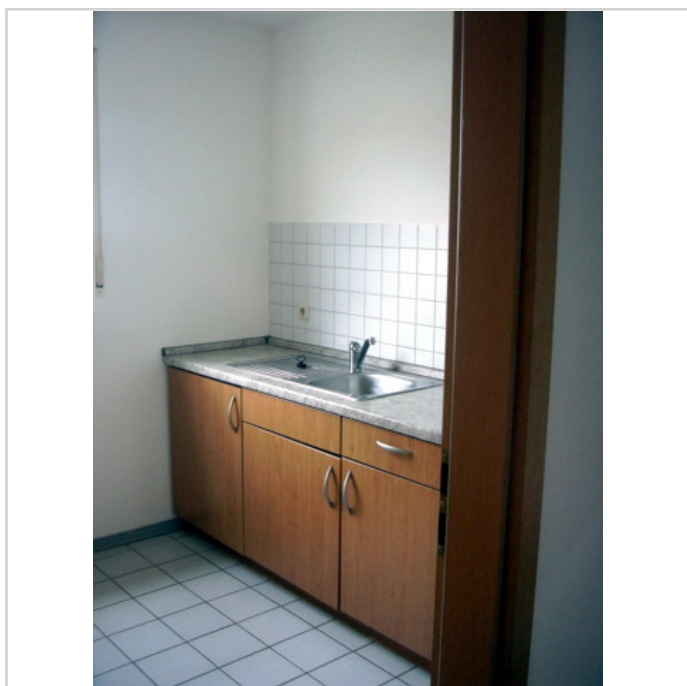
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR



Bild\_3



Bild\_4



Bild\_5



Bild\_9

# VERKAUFT !! Sie wollen sich verändern ...



71131 Jettingen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR



Bild\_6



Bild\_7



Bild\_8

## VERKAUFT !! Sie wollen sich verändern ...



71131 Jettingen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR

