

# VERKAUFT !! „Sonnenuntergang in Topp-Feldrandlage“ ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 140,18 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

Scout-ID: 101269823  
Objekt-Nr.: HK 887

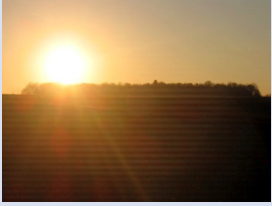
## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen  
Frau Andrea Bäder-Kern  
E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)  
Tel: +49 7032 934058  
Fax: +49 7032 910596  
Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Haustyp:	Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.:	335,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	42,53 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2008
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	71,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

# VERKAUFT !! „Sonnenuntergang in Topp-Feldrandlage“ ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 140,18 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

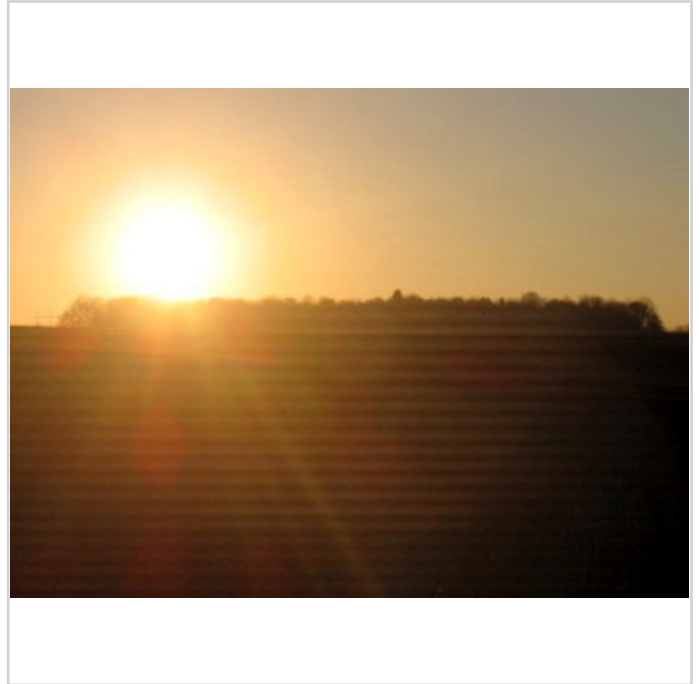
... hier können Sie sich diesen lange ersehnten Traum bereits kurzfristig erfüllen, denn schon im Sommer dieses Jahres kann dies Ihr neues Zuhause sein. Profitieren Sie von einer netten Nachbarschaft in ruhiger, unverbaubarer Lage, sowie einer ansprechenden Infrastruktur. Die Sonnenanbeter unter Ihnen kommen hier voll auf Ihre Kosten, egal ob Sie die Terrasse im EG oder die großzügige Dachterrasse zu Ihrer ganz persönlichen Relaxzone machen werden. Ihr neues Domizil wurde ökologisch als Energiesparhaus in Massivbauweise erstellt. Die Stimmung der Jahreszeiten dringt durch ansprechende Fensterfronten und bringt somit Licht und Weite in alle Räume. Das Badezimmer ist wichtig für Sie, freuen Sie sich daher auf 2 Tageslichtbäder in heller Fliesenoptik. Ebenso sollte das sep. Gast-WC nicht unerwähnt bleiben. Freuen Sie sich auf eine ausgezeichnete Ausstattung für besten Wohnwert. Eine repräsentative und optimal konzipierte Raumaufteilung bietet nicht nur Freiheit in den eigenen vier Wänden, sondern ausreichend Platz für Ihre ganz persönlichen Wohnideen. Ein weiteres „Highlight“ ist der bereits der eingebaute Kaminzug, sodass Sie nach Einbau Ihres Ofens heimelige Stunden vor dem „Feuer“ genießen können. Für nie mehr „kalte Füße“ sorgt eine im gesamten Haus eingebaute Fußbodenheizung. Es gibt also wirklich keinen Grund auf dieses gediegene Ambiente zu verzichten, denn welche Optionen für Sie zusätzlich noch realisierbar sind, erläutern wir Ihnen gerne bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns. Selbstverständlich haben wir auch an Ihren Fuhrpark gedacht, denn im Kaufpreis enthalten sind außer den BNK auch noch eine Garage, sowie zwei Stellplätze. Zögern Sie nicht, Angebote wie diese sind rar !

## Lage:

unverbaubare Feldrandlage !

## Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.

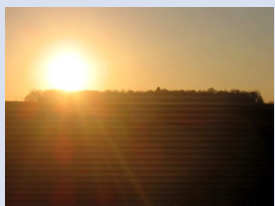


Bild\_1



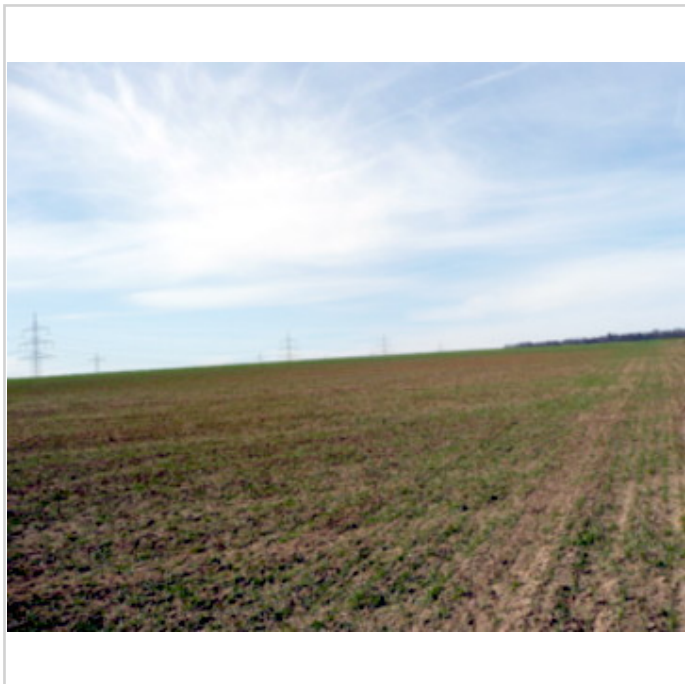
Bild\_4

# VERKAUFT !! „Sonnenuntergang in Topp-Feldrandlage“ ...



71083 Herrenberg-TO

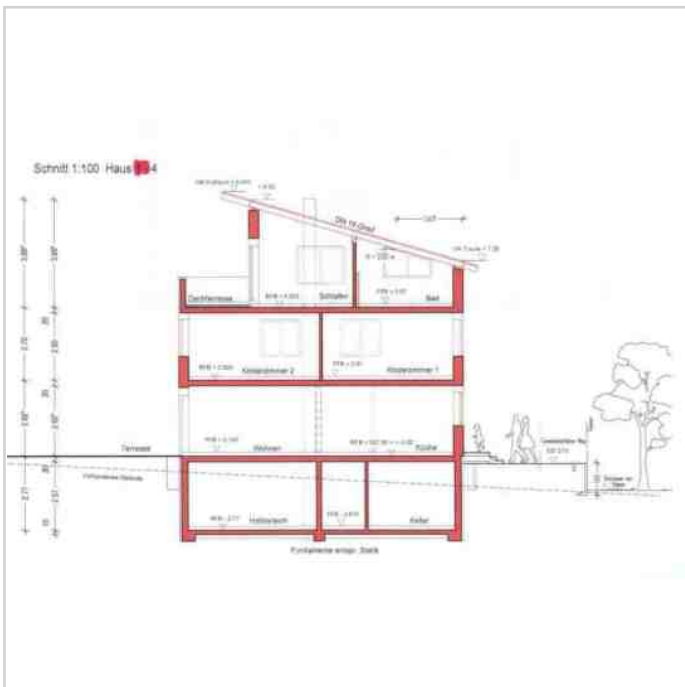
Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 140,18 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Bild\_8



Bild\_10

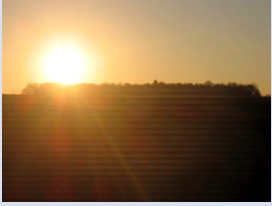


Schnitt



Bild\_12

## VERKAUFT !! „Sonnenuntergang in Topp-Feldrandlage“ ...



71083 Herrenberg-TO

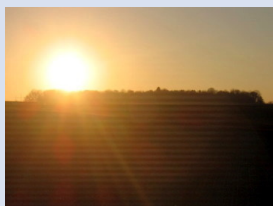
Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 140,18 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



Bild\_13



# VERKAUFT !! „Sonnenuntergang in Topp-Feldrandlage“ ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 140,18 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

