

VERKAUFT !! Da lacht der Geldbeutel !! „Gleich 2 Etagen für Sie ganz alleine“ ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 109,05 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

Scout-ID: 45373609
Objekt-Nr.: WK 889

AB-K IMMOBILIEN --- **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	kurzfristig nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

VERKAUFT !! Da lacht der Geldbeutel !! „Gleich 2 Etagen für Sie ganz alleine“ ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 109,05 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

... denn hier wohnen Sie immer oben und haben nur noch die Sonne über sich. Schon beim Empfang Ihrer Gäste in der geräumigen Diele beginnt hier Freiheit in den eigenen vier Wänden. Sie sind kein Freund von großen Renovierungen, so haben Sie hier alle positiven Pluspunkte, denn Farbe und Pinsel sind völlig ausreichend, wenn Sie Ihre ganz persönliche Farbnote umsetzen möchten. Viel Platz für neue Wohnideen in Verbindung mit moderner Architektur findet hier ihren ganz besonderen Reiz. Mit einem Hauch von Weite, Besinnlichkeit und Flair dringt die Stimmung der Jahreszeiten durch großzügige Fensterfronten. Ein Tageslichtbad in heller, freundlicher Fliesenoptik, sowie ein sep. Gast-WC, –selbstverständlich– ebenfalls mit Tageslicht erwartet Sie außerdem. Nicht vergessen werden sollte auch der äußerst praktische Abstellraum in der Wohnung, denn hier findet alles Wichtige seinen geordneten Platz. Beim Einrichten Ihres Schlafzimmers macht Ihnen auch ein größerer Schrank keine Probleme, denn dieser ist bereits optimal in teil verglaster Optik und entsprechender Tiefe eingebaut und ebenso wie die junge, geschmackvolle Einbauküche in der Sie Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen können im Kaufpreis enthalten. Einen abgeschlossenen Kellerraum, sowie 2 nebeneinander liegende Garagen mit elektrischem Torantrieb bekommen Sie obendrein noch „gratis“ dazu. Profitieren Sie von einer freundlichen Hausgemeinschaft mit nur 3 Parteien, wovon Sie bald der 3. Eigentümer sein werden. Ein Wasch- und Trockenraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

Lage:

Die historische Altstadt von Herrenberg ist nur einen „Steinwurf“ entfernt und ein Blick von Ihrem überdachten Balkon wird Ihnen bestätigen, dass viel Natur hinterm Haus und die Stadt vor der Tür weitere Highlights für Sie bereithalten.

Sonstiges:

Die Anbindung an ÖPNV und die BAB sind überdurchschnittlich und in wenigen Minuten bestens erreichbar, ebenso Kindergarten und Schule, sowie alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Machen Sie Ihren Wohntraum wahr !



Bild 2



Bild 1

VERKAUFT !! Da lacht der Geldbeutel !! „Gleich 2 Etagen für Sie ganz alleine“ ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 109,05 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

VERKAUFT !! Da lacht der Geldbeutel !! „Gleich 2 Etagen für Sie ganz alleine“ ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 109,05 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

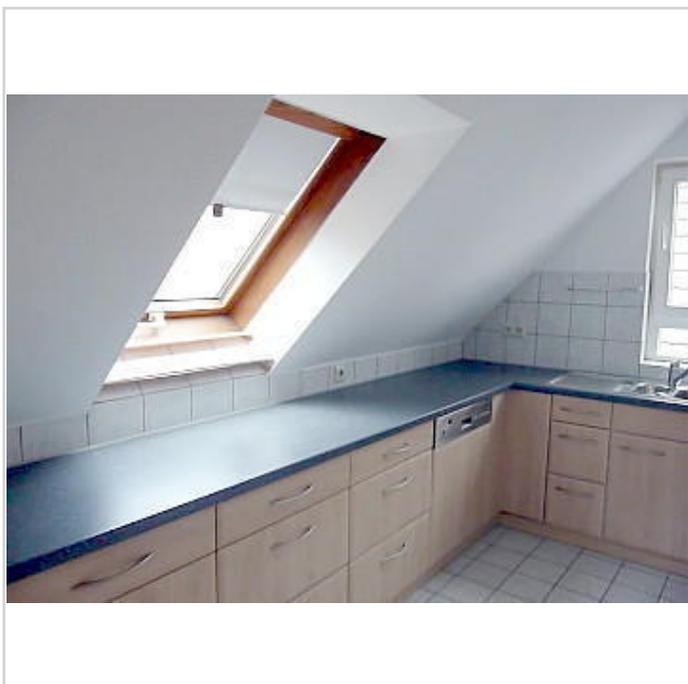


Bild 7

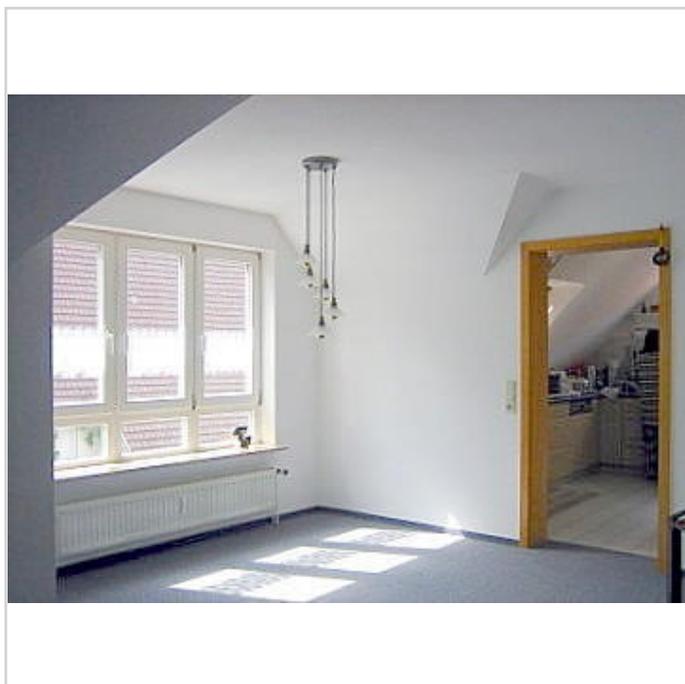


Bild 8

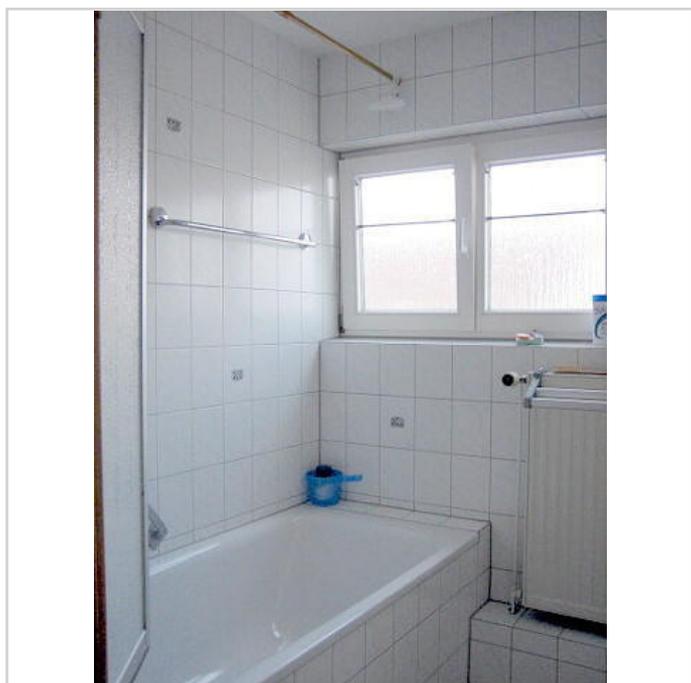


Bild 9



Bild 10

VERKAUFT !! Da lacht der Geldbeutel !! „Gleich 2 Etagen für Sie ganz alleine“ ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 109,05 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Bild 11

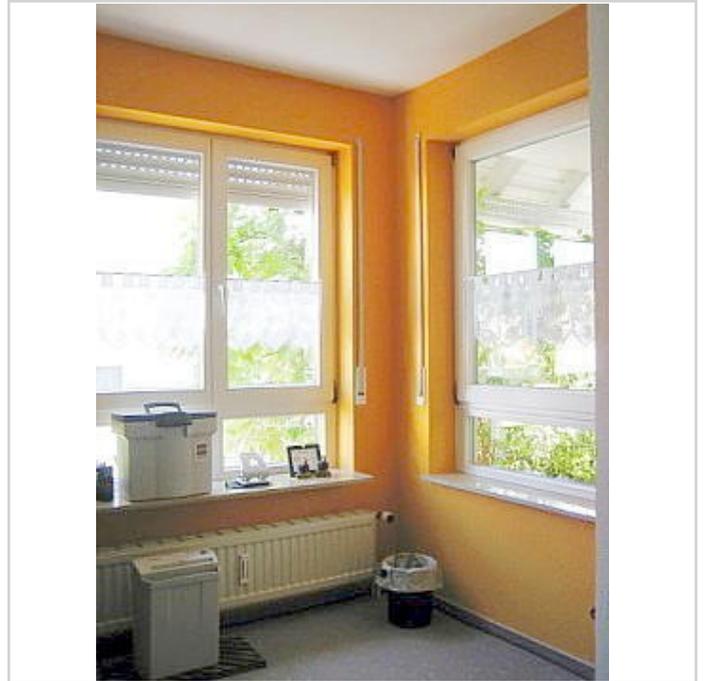


Bild 12

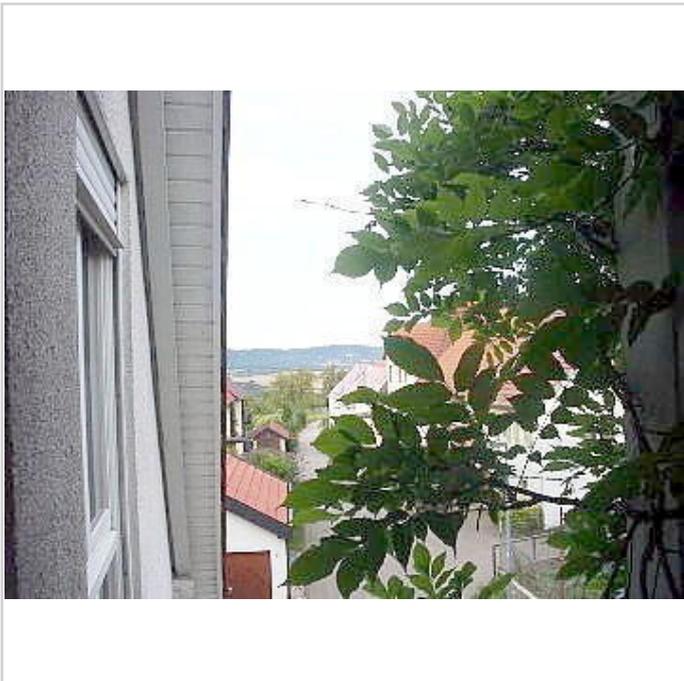


Bild 13

VERKAUFT !! Da lacht der Geldbeutel !! „Gleich 2 Etagen für Sie ganz alleine“ ...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 109,05 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

