

# VERMIETET !! mit Video !! Luxus unterm Dach - ein halbes Haus gehört Ihnen -



72070 Tübingen

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.250,00 EUR

Scout-ID: 47539142  
Objekt-Nr.: WM 926

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2005
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	n. V.
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 150,00 EUR  
Heizkosten sind in Ja  
Nebenkosten enthalten:  
Kautions: 2200,00 €

# VERMIETET !! mit Video !! Luxus unterm Dach - ein halbes Haus gehört Ihnen -



72070 Tübingen

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	120,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.250,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Diese attraktive, nicht alltägliche 4,5 Zimmer DG-Mais.-Wohnung mit Galerie hat eine traumhafte Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup> nach DIN. Die Grundfläche beträgt ca. 140 m<sup>2</sup>. Das Zweifamilienhaus wurde in Halbhöhenlage 2005 in Tübingen-Unterjesingen gebaut. Der herrliche Ausblick zur Wurminger Kapelle wird Ihnen gefallen. Ein Grundriss mit durchdachter Aufteilung macht gerade diese Wohnung so interessant. Die exklusive, offene Einbauküche ist der Traum jeder Hausfrau. Der gesamte Wohn-/Essbereich zeigt durch die sichtbare Balkendecke und der offenen Galerie die Behaglichkeit dieser Wohnung. Für mollige Wärme sorgt ein schöner Kaminofen. Der riesige Süd-Balkon lädt zum Relaxen ein. Hochwertige Sanitär- und Innenausstattung finden Sie im hellen Tageslichtbad. Über eine Holzterrasse gelangen Sie in die zweite Wohnebene. Hier befindet sich die Galerie und 1 Schlafzimmer.

Vor dem Wohnungseingang befindet sich ein zusätzlicher Raum für Waschmaschine u. Trockner. Eine Garage ist selbstverständlich auch für Ihren PKW vorhanden.

Diese hochwertige Wohnung besticht durch individuellen Flair und Luxuseinbauten, sowie eine tolle Beleuchtung die in der Wohnung verbleibt. Aufgrund dieser vielen Einbauten kann man diese Wohnung als teilmöbliert bezeichnen. Mit der Ammertalbahn sind Sie in wenigen Minuten in Tübingen.

Also lassen Sie sich diese wunderschöne Wohnung mit Charakter nicht entgehen.

## Lage:

Ruhige Halbhöhenlage mit Fernblick.

## Sonstiges:

Fußbodenheizung in Ebene 1  
Div. Einbaumöbel z. B. Wohnzimmer,  
Schlafzimmerschrank, Dielenmöbel sowie Badmöbel.



Bild 1



Bild 2

# VERMIETET !! mit Video !! Luxus unterm Dach - ein halbes Haus gehört Ihnen -



72070 Tübingen

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.250,00 EUR



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



# VERMIETET !! mit Video !! Luxus unterm Dach - ein halbes Haus gehört Ihnen -



72070 Tübingen

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.250,00 EUR

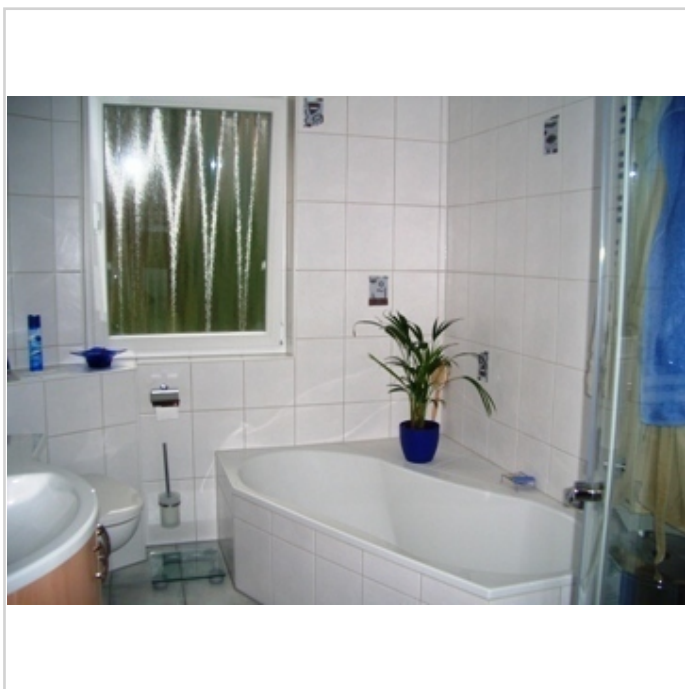


Bild 7



Bild 8

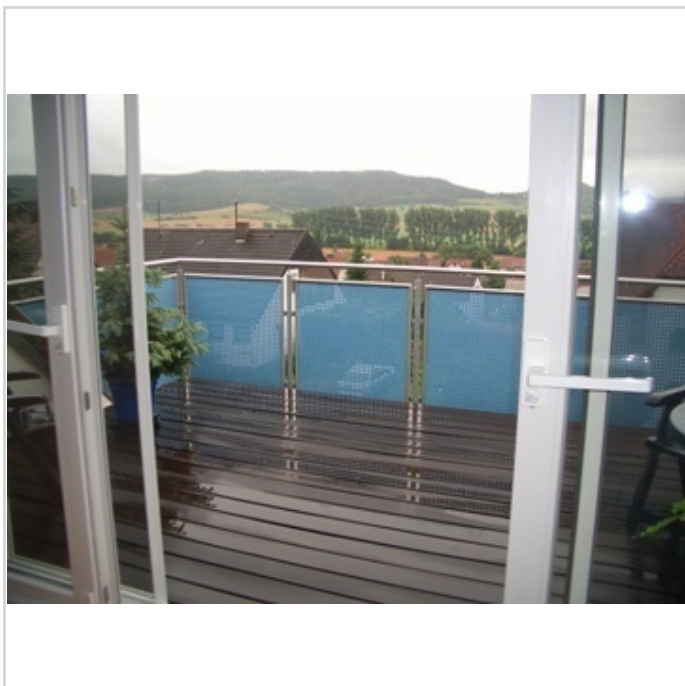


Bild 9

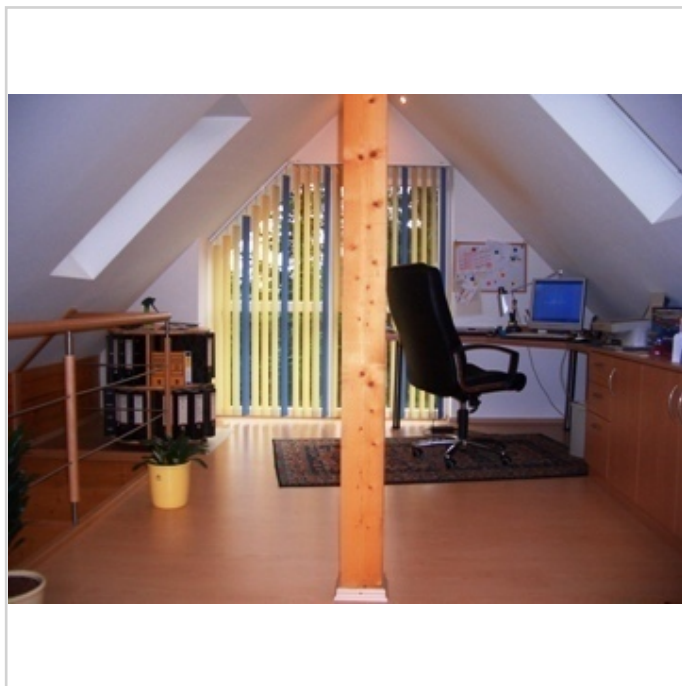


Bild 11

# VERMIETET !! mit Video !! Luxus unterm Dach - ein halbes Haus gehört Ihnen -



72070 Tübingen

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.250,00 EUR



Bild 11



Bild 12

# VERMIETET !! mit Video !! Luxus unterm Dach - ein halbes Haus gehört Ihnen -



72070 Tübingen

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.250,00 EUR

