

VERKAUFT !! Wenn Sie nicht von der Stange, sondern exklusiv u. repräsentativ wohnen wollen



78628 Rottweil

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 70,70 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

Scout-ID: 48934794
Objekt-Nr.: WK 937

AB-K IMMOBILIEN RUND UMS WOHNEN

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2006
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	n.V.
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 140,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.

VERKAUFT !! Wenn Sie nicht von der Stange, sondern exklusiv u. repräsentativ wohnen wollen



78628 Rottweil

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 70,70 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dann sollten Sie sich hier ein paar Minuten Zeit nehmen. Auf Rottweil's höchstem Punkt liegt diese interessante Traumwohnung. Von hier aus haben Sie einen Logenplatz mit toller Aussicht. Die großzügige 2,5 Zimmer-Wohnung mit seinen 70,70 m² Wohnfläche ist eine Oase für exklusives Wohnen. Hinter diesem Preis steht ein hoher Wert. Der helle, großzügige Wohn-Essbereich mit seiner edlen Zeyko Einbauküche bietet Wohnen für gehobene Ansprüche.

Dann dieses nicht gewöhnliche, sondern außergewöhnliche Traumbad. Hier wurden nur edle Materialien verwendet, wie z.B. ebenerdige Glasdusche, moderne Badewanne, hochwertige Fliesen und besondere Badezimmerelemente. Die Fußbodentemperierung und ein Handtuchwärmer sind selbstverständlich. Hier findet Wohnen in seiner schönsten Form statt. Das große Schlafzimmer mit seinen 14,89 m² Wohnfläche, lädt nicht nur zum Schlafen ein.

Letztendlich gibt es noch einen riesigen überdachten Balkon auf dem man herrlich entspannen kann. Durch eine Kamera an den Briefkästen können Sie Ihre Gäste mit einem Display im Wohn-Essbereich empfangen. Das luxuriöse Haus verfügt über einen Aufzug, von dem man einen direkten Zugang zur Tiefgarage hat. Hier befindet sich auch ein Stellplatz für Ihren PKW. Diesen können Sie abends öfter stehen lassen, denn die Altstadt kann man gemütlich zu Fuß erreichen. Kommen Sie, und überzeugen Sie sich selbst vom hohen Qualitätsstandard dieser wunderschönen Wohnung.

Ausstattung:

Hausmeistervollservice.
Elektrische Rollläden.
Hochwertige Fließtapete.
TV-Anschluss im Wohn-Essbereich sowie im Schlafzimmer
Echtholzparkett im Wohn-Essbereich sowie im Schlafzimmer

Lage:

ruhige Höhenlage.

Sonstiges:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen das Exposé mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnr. mit angegeben haben.

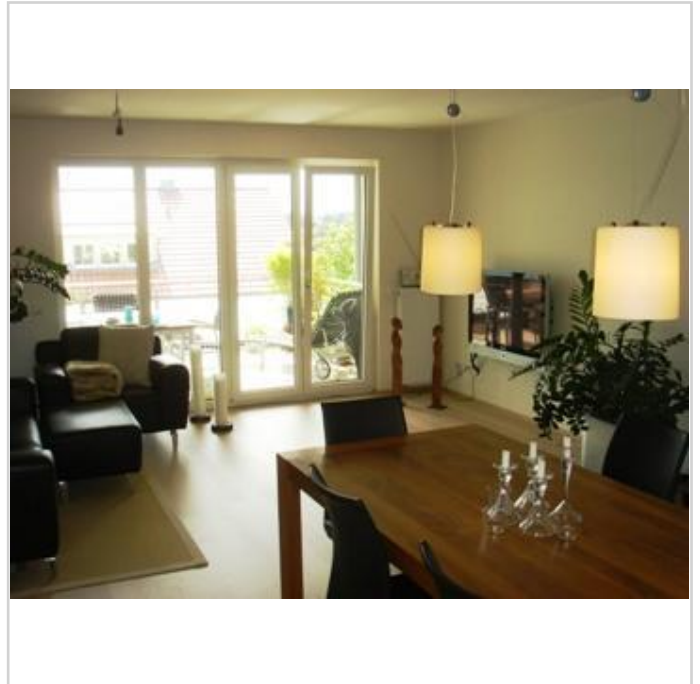


Bild 1



Bild 2

VERKAUFT !! Wenn Sie nicht von der Stange, sondern exklusiv u. repräsentativ wohnen wollen



78628 Rottweil

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 70,70 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

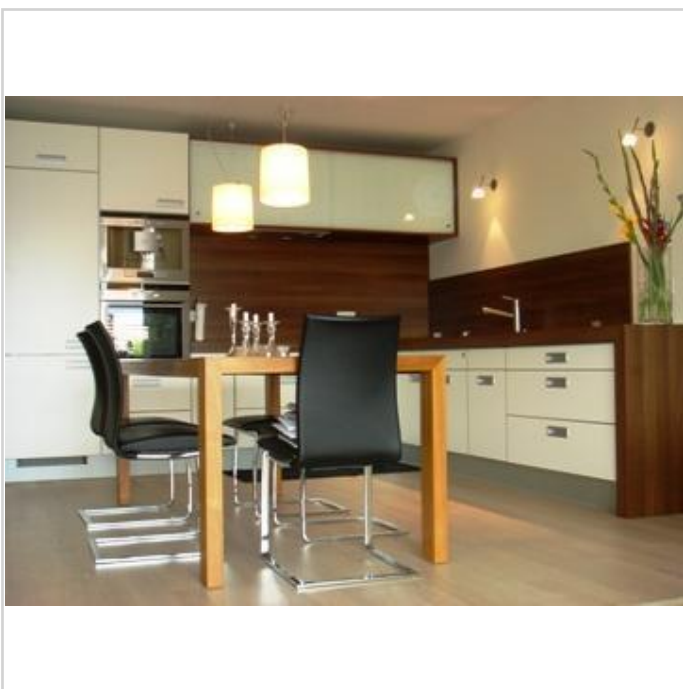


Bild 3

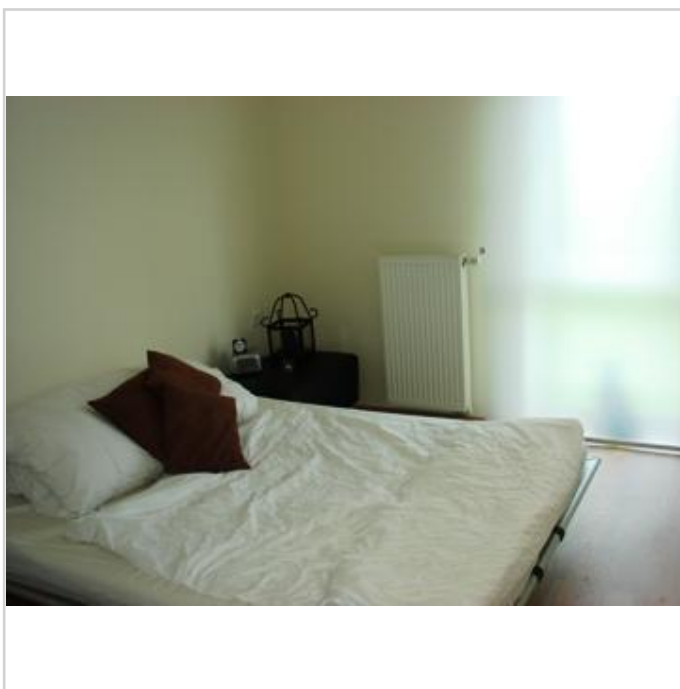


Bild 4

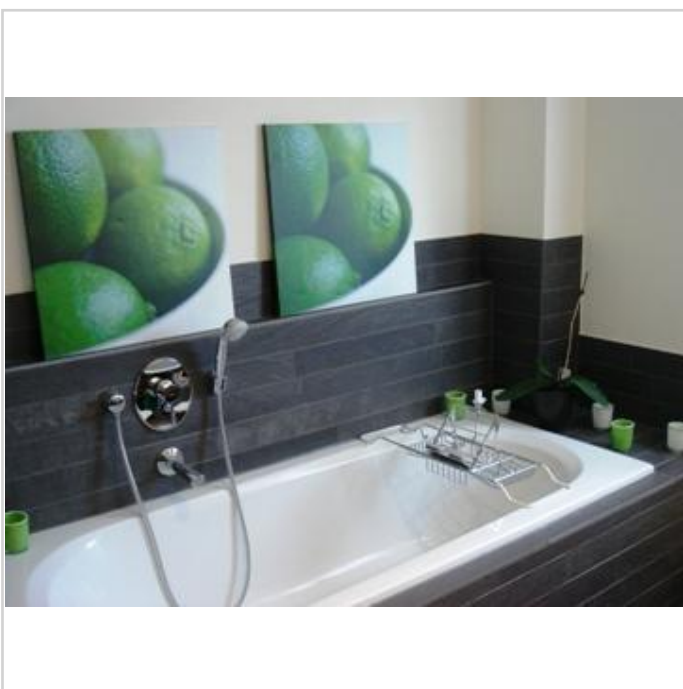


Bild 5

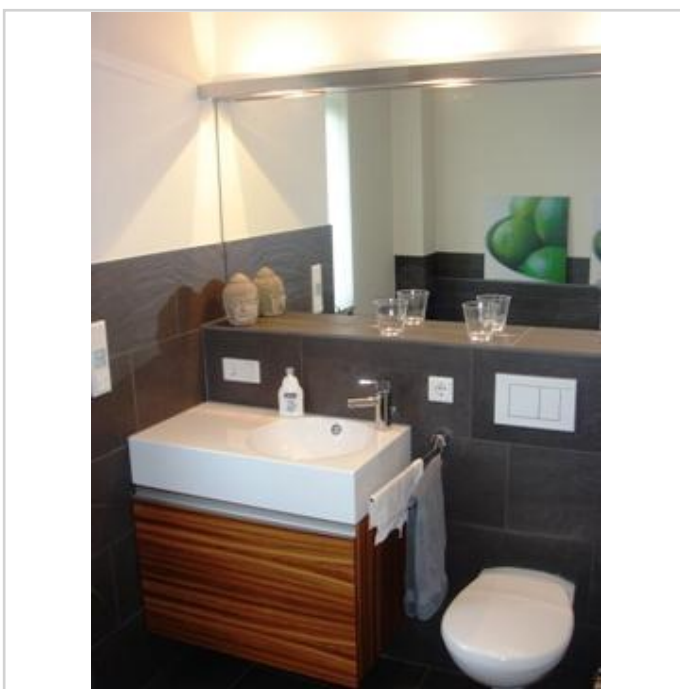


Bild 6

VERKAUFT !! Wenn Sie nicht von der Stange, sondern exklusiv u. repräsentativ wohnen wollen



78628 Rottweil

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 70,70 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

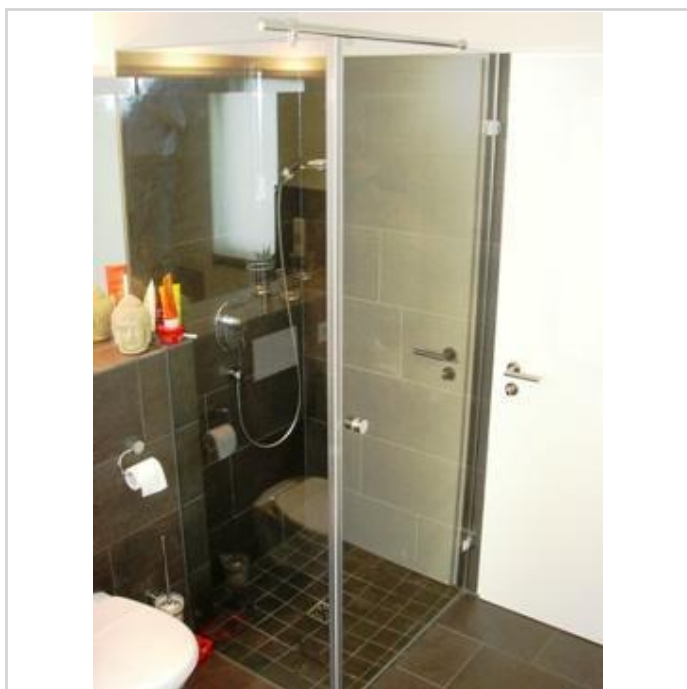


Bild 7

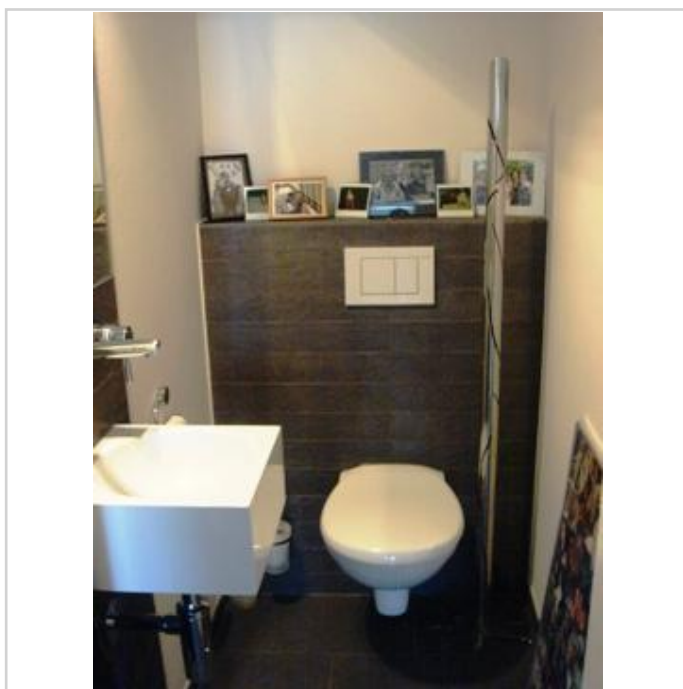


Bild 8

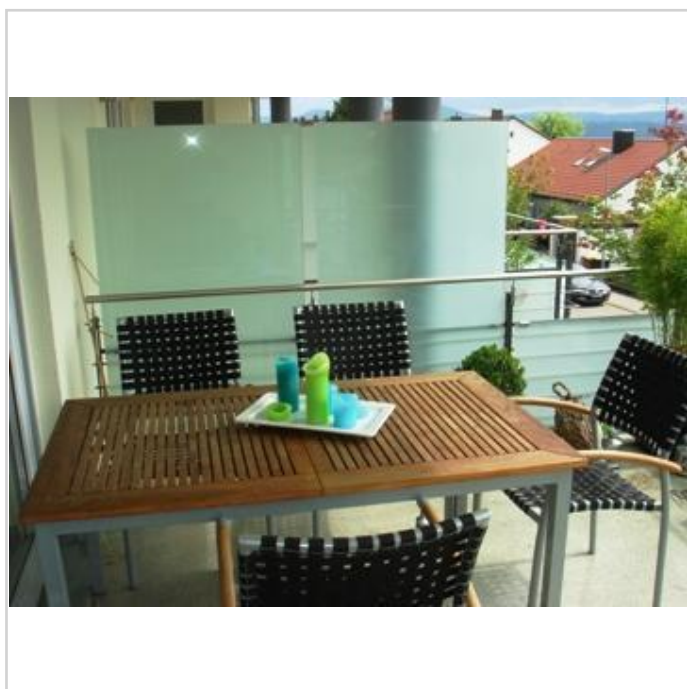


Bild 9



Bild 10

VERKAUFT !! Wenn Sie nicht von der Stange, sondern exklusiv u. repräsentativ wohnen wollen



78628 Rottweil

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 70,70 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

