

# VERKAUFT !! „Ein Rolls-Royce zum Preis eines VW“...



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 66,82 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 142.500,00 EUR

Scout-ID: 55506021  
Objekt-Nr.: WK 1014

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen  
Frau Andrea Bäder-Kern  
E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)  
Tel: +49 7032 934058  
Fax: +49 7032 910596  
Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1990
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	kurzfristig nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 170,00 EUR  
Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

# VERKAUFT !! „Ein Rolls-Royce zum Preis eines VW“...



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 66,82 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 142.500,00 EUR

## Objektbeschreibung:

.... diesen „Cityklassiker“ in bevorzugter Lage sollten Sie einmal genauer unter „die Lupe“ nehmen, denn hier werden Wohnräume der besonderen Art Wirklichkeit. Mit Ihren ganz persönlichen „Wohnideen“ schaffen Sie hier spielend eine „Oase für exklusives Wohnen“ und der liebevoll geplante Grundriss hilft Ihnen bei der Realisierung und Umsetzung zum „Schmuckstück“ um das Ihre Freunde Sie beneiden werden.

Welche „Ausstattungs-Highlights“ hier noch auf Sie warten, dies erfahren Sie in Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

Entspannen Sie sich gerne bei einem wohltuenden Schaumbad, dann können Sie sich schon jetzt auf Ihre Eckbadewanne freuen, welche umgeben von einem modernen Design ein absoluter „Hingucker“ ist. Auch das separate WC sollte in keinem Fall unerwähnt bleiben.

Profitieren Sie von einer kleinen Wohneinheit in netter Nachbarschaft, sowie von dem was „anspruchsvolle Menschen“ zum Leben und Wohnen benötigen, denn es ist alles in nächster Nähe. Für die „Cityfreaks und die Gourmetfreunde“ unter Ihnen bietet die „historische Altstadt von Herrenberg“ mit Ihrem ganz besonderen Flair, sicherlich auch das richtige Ambiente für Ihre eigenen Bedürfnisse. Sonne satt und Erholungsgarantie vom Alltagsstress finden Sie auf Ihrer Terrasse mit Blick in den ca. 50 m<sup>2</sup> großen –privaten Gartenanteil-, welcher zur alleinigen Nutzung in „pflegeleichtem Outfit“ auf seinen neuen „Hausherrn“ wartet.

Verzaubern Sie Ihre Lieben mit Gaumenfreuden in Ihrer neuen, modernen Einbauküche, welche ebenso wie der Kellerraum und der Garagenplatz im Doppelparker im Kaufpreis enthalten sind.

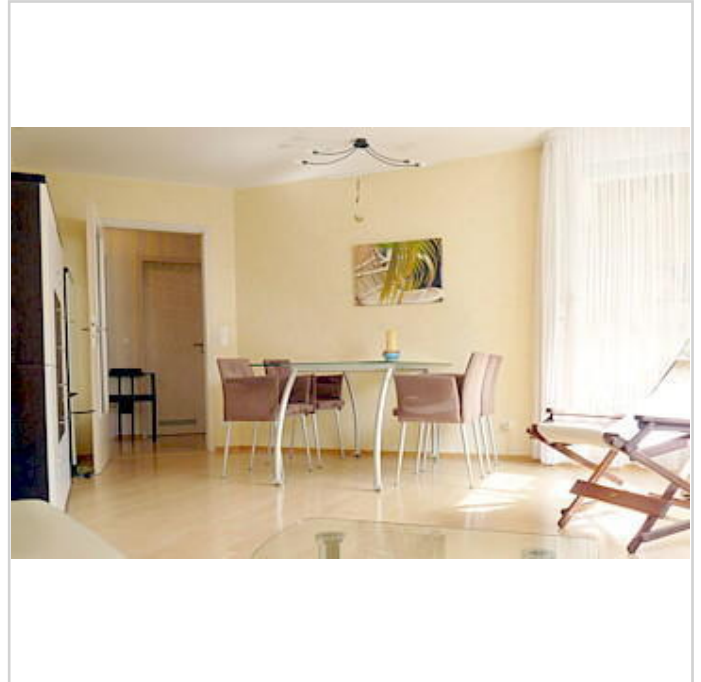
Bedarf es einer weiteren Unterbringung Ihres Fuhrparkes mit „Frischlufthgarantie“ so haben wir optional und „bequem vor der Haustüre“ als Trumpf noch einen Stellplatz im Freien im Ärmel.

## Lage:

Bevorzugte, ruhige Wohnlage !

## Sonstiges:

1 AAP als Option !

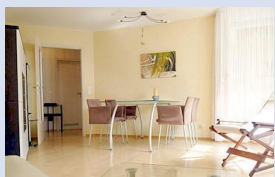


Essbereich



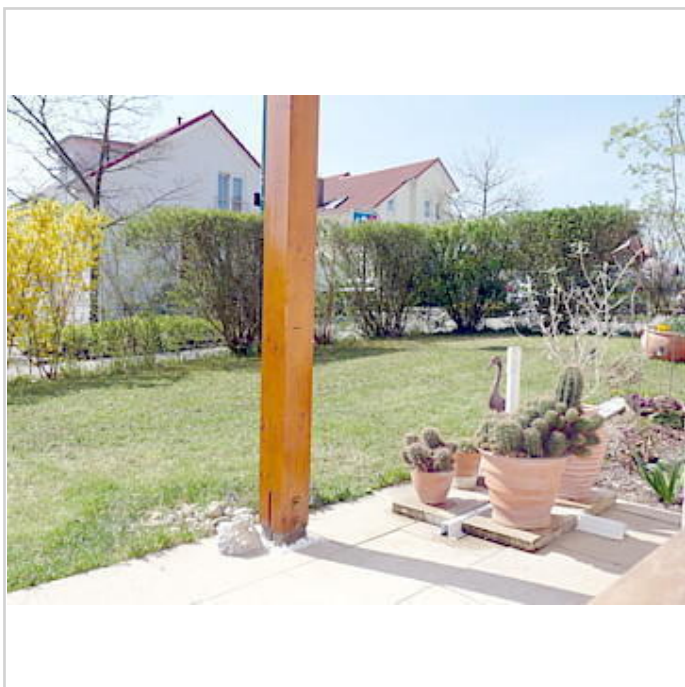
Küche

# VERKAUFT !! „Ein Rolls-Royce zum Preis eines VW“...

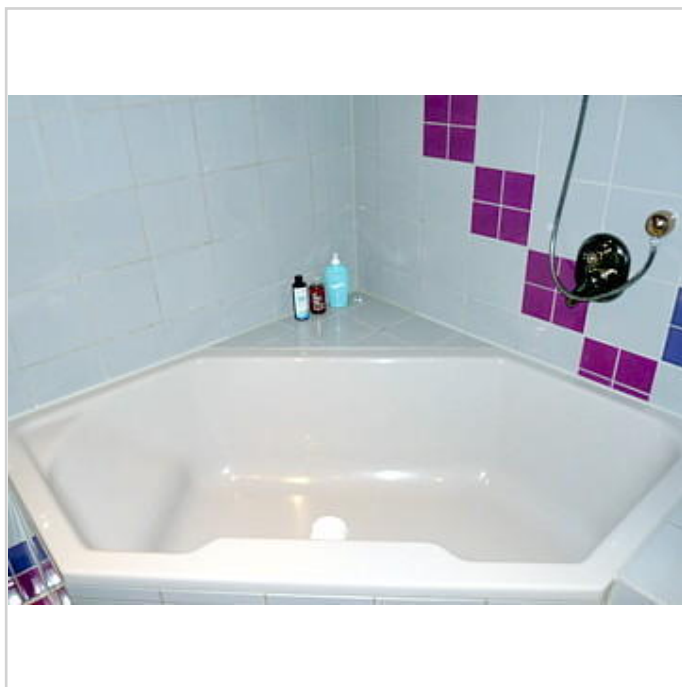


71083 Herrenberg

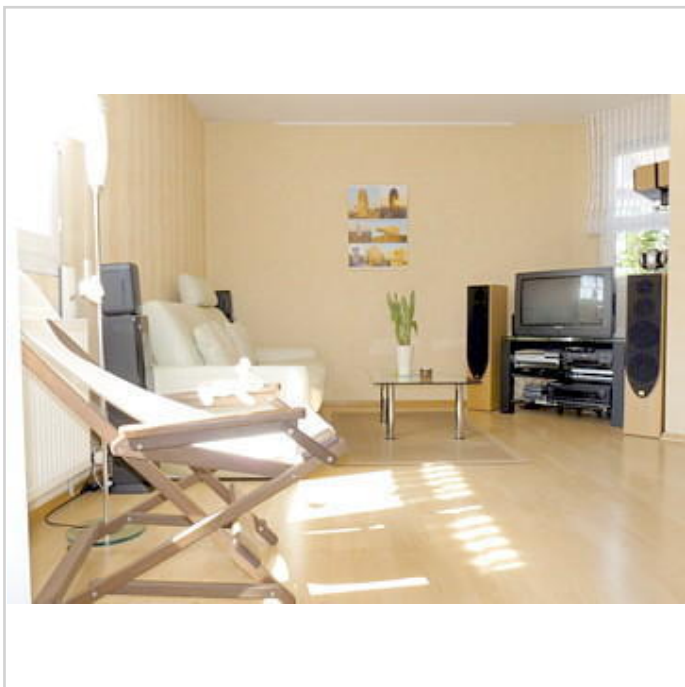
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 66,82 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 142.500,00 EUR



Terrasse mit Gartenanteil

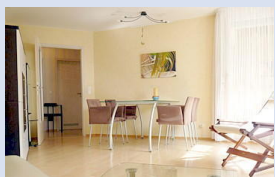


Badezimmer mit Eckwanne



Wohnbereich

# VERKAUFT !! „Ein Rolls-Royce zum Preis eines VW“...



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 66,82 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 142.500,00 EUR

Wohnung Nr. 2/6/121-

Wohnen / Esszimmer	22,42 qm
Eltern	11,39 qm
Küche	6,55 qm
Diele	6,00 qm
Kind	10,51 qm
Anstell.	0,90 qm
Bad/WC	4,21 qm
Terrasse	4,24 qm
<b>Gesamt</b>	<b>66,82 qm</b>
Gartenteil	50,00 qm



Grundriss

## VERKAUFT !! „Ein Rolls-Royce zum Preis eines VW“...



71083 Herrenberg

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 66,82 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 142.500,00 EUR

