

VERKAUFT !! „Ein Rolls-Royce zum Preis eines VW“..



71126 Gäufelden-Nebringen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 84,25 m²
Kaufpreis: 139.000,00 EUR

Scout-ID: 57677704
Objekt-Nr.: WK 1043

AB-K IMMOBILIEN RUND UMS WOHNEN

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1994
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

VERKAUFT !! „Ein Rolls-Royce zum Preis eines VW“..



71126 Gäufelden-Nebringen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 84,25 m²
Kaufpreis: 139.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

... finden Sie in dieser topp gepflegten Wohnung, mit ausreichend Platz für Ihre ganz persönlichen Wohnideen. Ein liebevoll geplanter Grundriss verspricht großzügiges Wohnung und „Freiheit in den eigenen vier Wänden“. Also packen Sie Ihre „7 Sachen“, bringen Farbe und Pinsel mit und schon wird Ihr „Wohntraum“ war.

Durch ansprechende Fensterfronten dringt das Licht der Jahreszeiten und bringt somit zusätzliche Weite, mit der Garantie zum Wohlfühlen.

Freuen Sie sich außerdem auf Ihr in heller Fliesenoptik ausgestattetes Tageslichtbad und selbstverständlich gibt es auch noch ein separates Gast-WC.

Wollen Sie von Ihren Freunden „benedet“ werden, dann sollten Sie Ihre neue „riesige Terrasse“, welche von zwei Seiten begehbar ist, einmal genauer unter „die Lupe“ nehmen, denn hier können Sie sich vom Alltagsstress erholen und wenn Sie dann noch über einen „grünen Daumen“ verfügen, gestalten Sie die angrenzenden Beete sicherlich ganz nach Ihren Vorstellungen.

Für alle diejenigen, denen es auf die Lage ankommt, können Sie sich schon jetzt auf ein ruhiges, sonniges und gewachsenes Wohngebiet freuen. Profitieren Sie außerdem von einer kleinen Wohneinheit mit nur 6 Parteien, einer guten Hausgemeinschaft und netten Nachbarn.

Und für alle die „mehr verlangen“ sind im Kaufpreis eine geschmackvolle Einbauküche, in der Sie Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen können, sowie für Ihre PKW's ein Tiefgaragenstellplatz und ein Stellplatz im Freien enthalten. Einen Kellerraum in dem alles seinen Platz finden wird, wovon man sich nicht trennen kann, bekommen Sie „quasi gratis“ noch dazu. Sagen Sie also Ihrem Vermieter ade, denn Ihr „Zuhause im Glück“ erwartet Sie bereits kurzfristig nach Vereinbarung und ein „Garantie-Highlight“ haben wir noch für Sie.

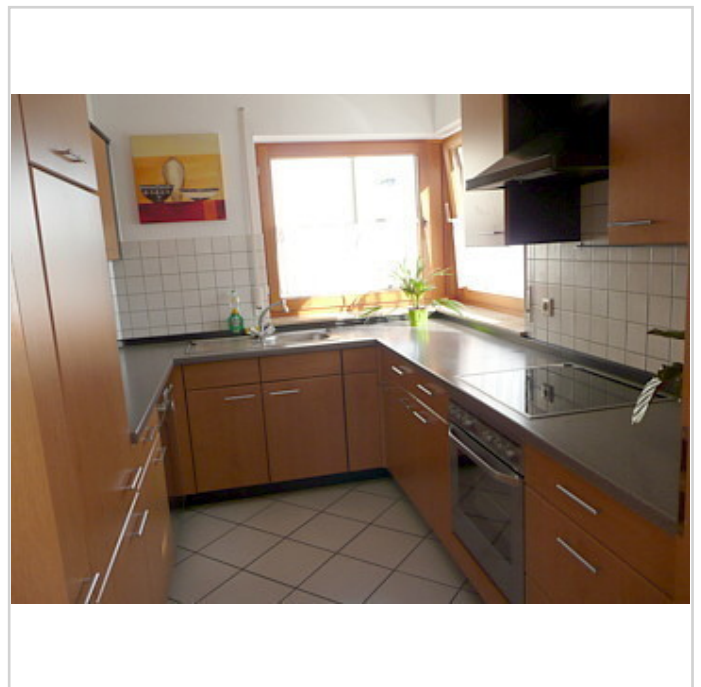
„Zögern Sie also nicht lange und vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

Sonstiges:

kmpl. HMS



Bild_3



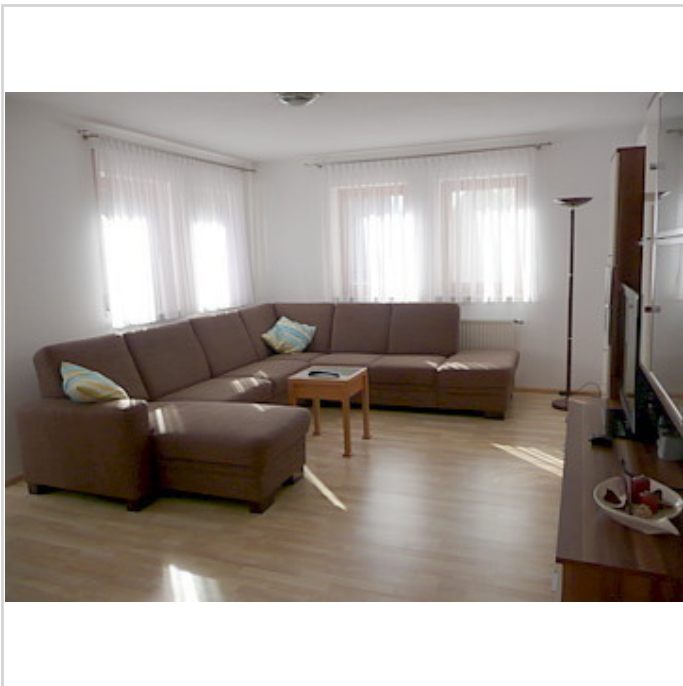
Bild_2

VERKAUFT !! „Ein Rolls-Royce zum Preis eines VW“..

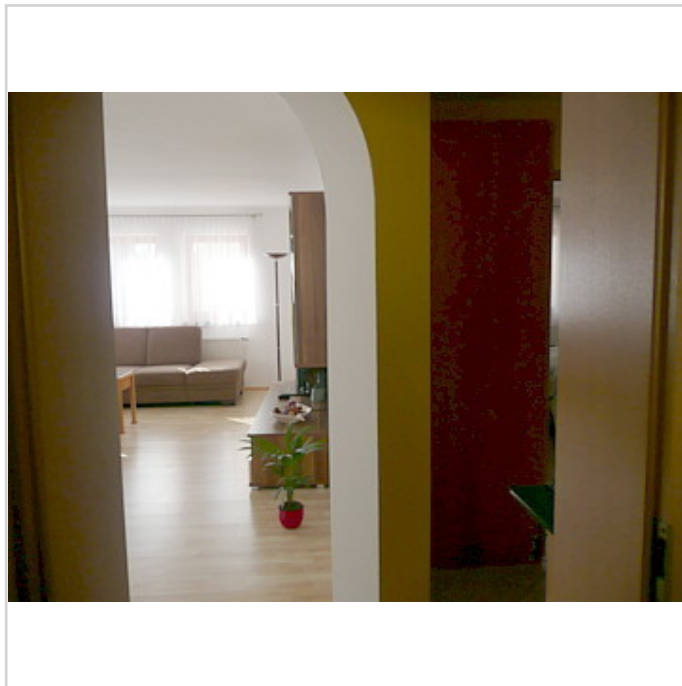


71126 Gäufelden-Nebringen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 84,25 m²
Kaufpreis: 139.000,00 EUR



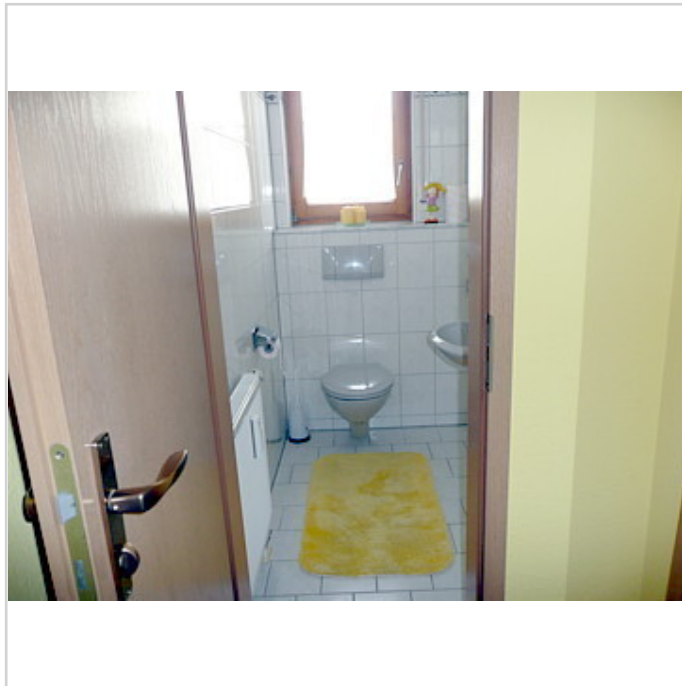
Bild_4



Bild_5



Bild_6



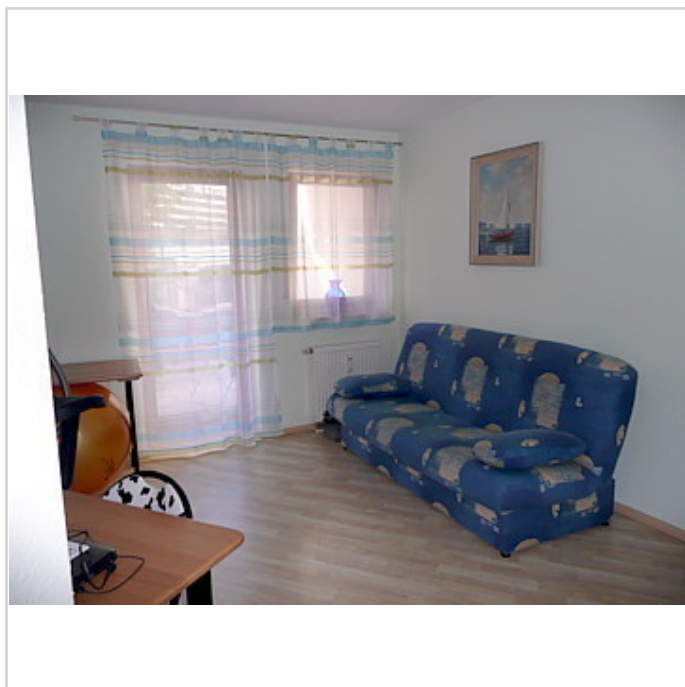
Bild_7

VERKAUFT !! „Ein Rolls-Royce zum Preis eines VW“..

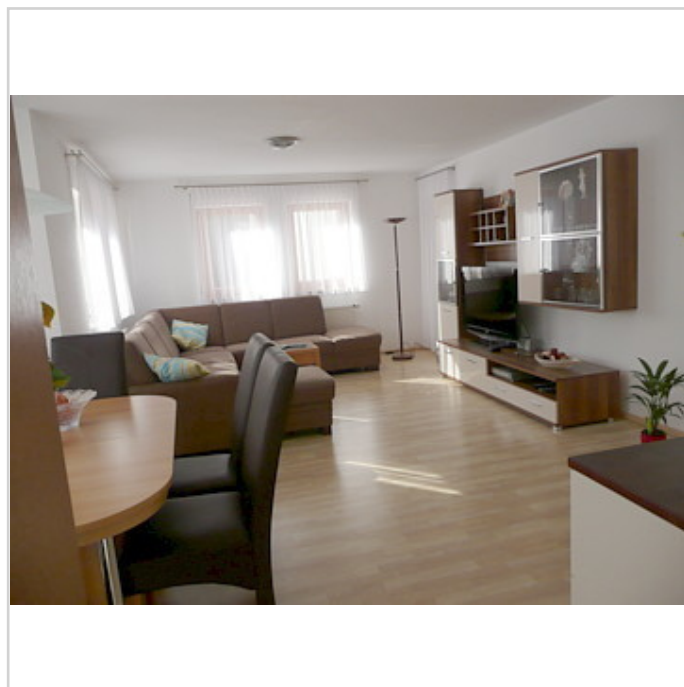


71126 Gäufelden-Nebringen

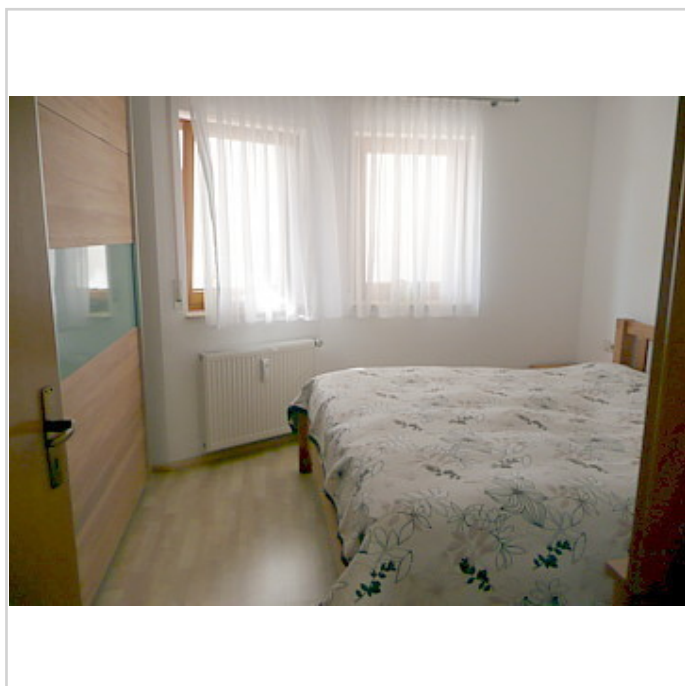
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 84,25 m²
Kaufpreis: 139.000,00 EUR



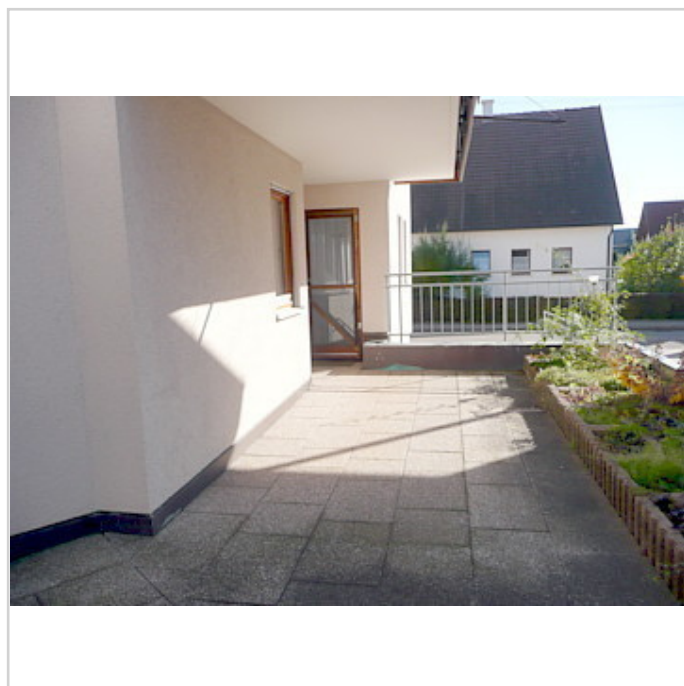
Bild_8



Bild_9



Bild_10



Bild_11

VERKAUFT !! „Ein Rolls-Royce zum Preis eines VW“..



71126 Gäufelden-Nebringen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 84,25 m²
Kaufpreis: 139.000,00 EUR



Bild_12

VERKAUFT !! „Ein Rolls-Royce zum Preis eines VW“..



71126 Gäufelden-Nebringen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 84,25 m²
Kaufpreis: 139.000,00 EUR

