

# VERKAUFT !! „Eine Rose für diesen Standort“...



72070 Tübingen-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 110,08 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.300,00 EUR  
Scout-ID: 68127222  
Objekt-Nr.: WM 1532

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen  
Frau Andrea Bäder-Kern  
E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)  
Tel: +49 7032 934058  
Fax: +49 7032 910596  
Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp: Maisonette  
Nutzfläche ca.: 10,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Gäste-WC: Ja  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Neuwertig  
Baujahr: 2005  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2012  
Heizungsart: Zentralheizung  
Bezugsfrei ab: 01.04.2013  
Haustiere: Nach Vereinbarung  
Garage/Stellplatz: Garage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 150,00 EUR  
Heizkosten sind in  
Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautioa: 2.300,00 € (2NKM)

# VERKAUFT !! „Eine Rose für diesen Standort“...



72070 Tübingen-TO

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	110,08 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.300,00 EUR

## Objektbeschreibung:

... und dies nicht NUR ein „winziges Highlight“ von dem, was Sie hier sonst noch erwartet. Sie legen Wert auf eine absolut ruhige „unverbaubarer Halbhöhenlage“ mit „traumhafter Aussicht“, dann sind Sie hier genau richtig, denn hier bekommen Sie „einen Rolls-Royce zum Preis eines VW“. Wenn Sie also mit Ihrer „alten Adresse“ nicht mehr zufrieden sind und auch sonst „5 Sterne“ bevorzugen, dann sollten Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungswunsch mit uns nicht auf die lange Bank schieben, denn was sich hier sonst noch „im Verborgenen“ befindet, wird Sie einmal mehr zum Stauen bringen. Ein modernes, in heller Fliesenoptik ausgestattetes Tageslichtbad und ein separates Gast-WC ist hier selbstverständlich vorhanden. Der liebevoll geplanter Grundriss bietet ausreichend Platz für Ihre „ganz persönlichen Wohnideen“ und für zusätzliche Weite sorgt das Licht der Jahreszeiten, welches durch ansprechende Fensterfronten dringt. Über eine im Raum optimal integrierte Treppe gelangen Sie auf die offene Galerie mit angrenzendem Schlafraum. Erholung vom Alltagsstress und Sonne pur, finden Sie gleich auf „2 Balkonen“. Sie verwöhnen Ihre Lieben gerne „mit Gaumenfreuden“, dann können Sie in einer modern ausgestatteten Einbauküche Ihr Kochkünste unter Beweis stellen. Über umfangreiche Renovierung brauchen Sie sich nicht den Kopf zu zerbrechen, denn „Farbe und Pinsel“ ist völlig ausreichend. Sie machen sich Gedanken über eine „neue Möblierung“ dann lassen Sie „Ihr Portemonnaie“ erst einmal zu, denn welches hochwertige Zubehör außerdem noch im Mietpreis enthalten ist, dies zeigen wir Ihnen in unserem ausführlichen Exposé gerne detailliert auf. Zu guter Letzt bekommt Ihr PKW in Form einer Garage, ebenfalls ein neues Dach über den Kopf.

## Lage:

Einfach genial, wenn Sie zu den „Cityfreaks“ gehören, ist die nur „einen Steinwurf“ entfernte Universitätsstadt Tübingen. Die Haltestelle der Ammertalbahn ist bequem zu Fuß erreichbar und die überdurchschnittliche Infrastruktur kann sich ebenfalls sehen lassen.

Wm 1532 Bäder-Kern

## Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit Innenfotos, wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen diese Unterlagen mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnummer mit angegeben haben.



Bild\_1



Bild\_2

# VERKAUFT !! „Eine Rose für diesen Standort“...



72070 Tübingen-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 110,08 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.300,00 EUR



Bild\_3



Bild\_4



Bild\_5



Bild\_6

# VERKAUFT !! „Eine Rose für diesen Standort“...



72070 Tübingen-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 110,08 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.300,00 EUR



Bild\_7



Bild\_8



Bild\_9



Bild\_10

## VERKAUFT !! „Eine Rose für diesen Standort“...



72070 Tübingen-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 110,08 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.300,00 EUR



Bild\_11



Bild\_12

## VERKAUFT !! „Eine Rose für diesen Standort“...



72070 Tübingen-TO

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 110,08 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.300,00 EUR

