

VERMIETET !! „Ein Schlüsselerlebnis der besonderen Art“....



71131 Jettingen

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 197,89 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.180,00 EUR

Scout-ID: 73367978
Objekt-Nr.: WM 1557

AB-K IMMOBILIEN _____ **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	12,00 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	01.05.2014
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Nebenkosten: 230,00 EUR

Heizkosten sind in Ja

Nebenkosten enthalten:

Kaution: 1.900,00 € (2NKM)

VERMIETET !! „Ein Schlüsselerlebnis der besonderen Art“....



71131 Jettingen

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 197,89 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.180,00 EUR

Objektbeschreibung:

...und wenn es dann noch etwas „Einzigartiges“ und „nicht alltägliches sein soll, dann überzeugen Sie sich doch bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns von dieser im „Detail liebevoll geplante Wohnung“, in der jeder Quadratmeter sinnvoll genutzt wurde und ausreichend Platz für Ihre „ganz persönlichen Wohnideen“ bietet, denn hier genießen Sie „Großzügigkeit pur“. Profitieren Sie von einer kleinen Wohneinheit mit nur „2 Parteien“ in der Sie das „komplette Dachgeschoss“ für sich „ganz alleine bewohnen“. Die „Stimmung der Jahreszeiten“ dringt durch „ansprechende Fensterfronten“ und verleiht Ihrem neuen Zuhause ein „stilvolles Ambiente“ um das man Sie beneiden wird. Ein weiteres „Highlight“ ist der gediegene Wohnraum, in dem sich der „herrliche Kachelofen“ dezent unterordnet und für wohlige Wärme sorgt.

Auf den „beiden großen Balkonen“ finden Ihre Gartenmöbel incl. Grill auch noch den richtigen Platz und einer Erholung vom Alltagsstress kann somit nichts mehr im Wege stehen. Das „Tageslichtbad“ ist ebenso wie das separate Gast-WC modern und in ansprechender Fliesenoptik ausgestattet. Äußerst praktisch ist auch der Abstellraum in der Wohnung und auch an Ihre Waschmaschine wurde gedacht. Alles was sich im vorhandenen Einbauschränk nicht verstauen lässt, bringen Sie sicherlich in Ihrem Kellerraum unter. Über eine im Flurbereich optimal konzipierte Treppe gelangen Sie ins 2. Dachgeschoß, dessen „Weitläufigkeit“ Sie sicherlich erneut zum Stauen bringen wird. Im Mietpreis enthalten sind eine geschmackvolle Einbauküche, in der Sie Ihre „Lieben mit Gaumenfreunden“ verwöhnen können, sowie ein „Stellplatz im Freien“ und damit Ihr Fuhrpark ebenfalls ein „neues Dach“ über den Kopf bekommt rundet eine „Einzelgarage mit elektrischem Torantrieb“ dieses Angebot noch lange nicht ab. Denn Vermieter mit einem „Herz für Kinder“ erwarten Sie. Aber auch als Paar sind Sie herzlich willkommen.

Ausstattung:

Um damit Ihr Einzug auch rasch über die Bühne gehen kann, brauchen Sie lediglich Farbe und Pinsel mitzubringen. Eine überdurchschnittliche Infrastruktur, sowie die optimale Anbindungen an den ÖPNV finden Sie in nächster Nähe. Lassen Sie sich daher verblüffen von dem „Wohnwert“ dieser Immobilie. Zögern Sie nicht lange, denn Angebote wie diese sind rar !

WM 1557 Bäder-Kern

Sonstiges:

Haustiere nach Vereinbarung ! HUNDE SIND NICHT ERLAUBT !

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches

Exposé mit Innenfotos, wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen diese Unterlagen mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnummer mit angegeben haben.

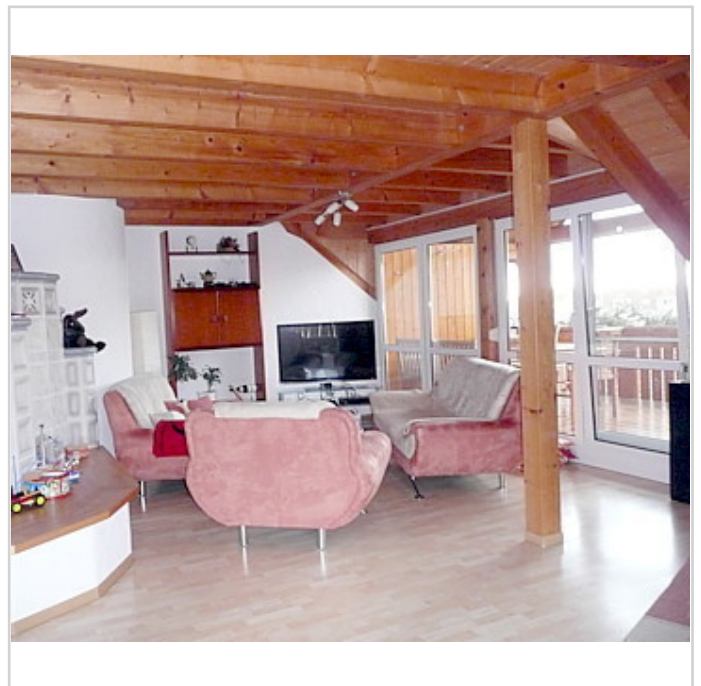


Bild 1

VERMIETET !! „Ein Schlüsselerlebnis der besonderen Art“....



71131 Jettingen

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 197,89 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.180,00 EUR



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5

VERMIETET !! „Ein Schlüsselerlebnis der besonderen Art“....



71131 Jettingen

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 197,89 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.180,00 EUR



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9

VERMIETET !! „Ein Schlüsselerlebnis der besonderen Art“....



71131 Jettingen

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 197,89 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.180,00 EUR



Bild 10



Bild 11



Bild 12

VERMIETET !! „Ein Schlüsselerlebnis der besonderen Art“....



71131 Jettingen

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 197,89 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.180,00 EUR

