

VERKAUFT !! „Sie suchen es – wir haben es“ ...



72119 Ammerbuch-TO

Zimmer: 9,50
Wohnfläche ca.: 170,95 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR

Scout-ID: 74183584
Objekt-Nr.: HK 1558

AB-K IMMOBILIEN --- **RUND UMS WOHNEN**

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Haustyp: | Mehrfamilienhaus |
| Grundstücksfläche ca.: | 412,00 m ² |
| Nutzfläche ca.: | 30,00 m ² |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 2 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Bauphase: | Haus fertig gestellt |
| Baujahr: | 1964 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2013 |
| Bezugsfrei ab: | nach Vereinbarung |
| Einliegerwohnung: | Ja |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 4 |

Provision für Käufer: 3,57 % incl. MwSt.

VERKAUFT !! „Sie suchen es – wir haben es“ ...



72119 Ammerbuch-TO

Zimmer: 9,50
Wohnfläche ca.: 170,95 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ihr „Haus für alle Fälle“, denn dieses „freistehende Zweifamilienhaus mit separater ELW“ ist mehr als „nur eine Immobilie“. Verwirklichen Sie Ihren „ganz persönlichen Wohntraum“ sowohl als „Generationshaus“, aber auch zur „alleinigen Nutzung“ oder z. B. „Wohnen und Arbeiten“ unter einem Dach, dies alles kann hier problemlos in die Tat umgesetzt werden.

Die Aufteilung besteht derzeit aus „3 abgeschlossenen Wohnungen“, wovon die ELW in 2013 renoviert wurde und eine „vorhandene Küche“ auf ihren Einbau wartet, um Ihre Lieben „mit Gaumenfreuden“ zu verwöhnen. In der Erdgeschoßetage warten ein Anschluss für Ihren Kaminofen, ein großer Balkon, sowie ein Tageslichtbad mit Eckwanne auf Sie. Ein weiteres Tageslichtbad ist in der bereits erwähnten ELW ebenfalls vorhanden. Das DG ist teilweise zum Ausbau vorbereitet und kann incl. neuer Badgestaltung ganz nach Ihren Wünschen realisiert werden. Also „Ärmel hoch und los geht es“. Der „liebvoll geplante Grundriss“ lässt durch eine „gute Planung“, noch so manches aus sich machen. Ihr neues Zuhause wurde in „Massivbauweise“ erstellt und befindet sich in „ruhiger Lage“ in einem „gewachsenen Wohngebiet“ und netter Nachbarschaft. Sie haben einen „grünen Daumen“, dann kommt dieser hier voll auf seine Kosten. Selbstverständlich haben wir auch noch ein „Bonbon“ für Ihren „Fuhrpark“, denn dieser bekommt nicht nur eine Garage, sondern gleich noch „3 Stellplätze“ zu Auswahl und „quasi gratis“ dazu. Alles was anspruchsvolle Menschen zum Wohnen und Leben benötigen ist in nächster Nähe. Die Anbindung an den ÖPNV in Richtung Tübingen, Herrenberg und Stuttgart ist überdurchschnittlich und bringt Sie bequem an Ort und Stelle. Überzeugen Sie sich bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns, wie Ihr „neues Zuhause“ auf der „Sonnenseite“ künftig aussehen wird.

HK 1558 Bäder-Kern

Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit Innenfotos, wir bitten jedoch um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen diese Unterlagen mit vollständiger Objektadresse erst zur Verfügung stellen können, wenn Sie uns Ihre Postanschrift und Telefonnummer mit angegeben haben.



Bild 1

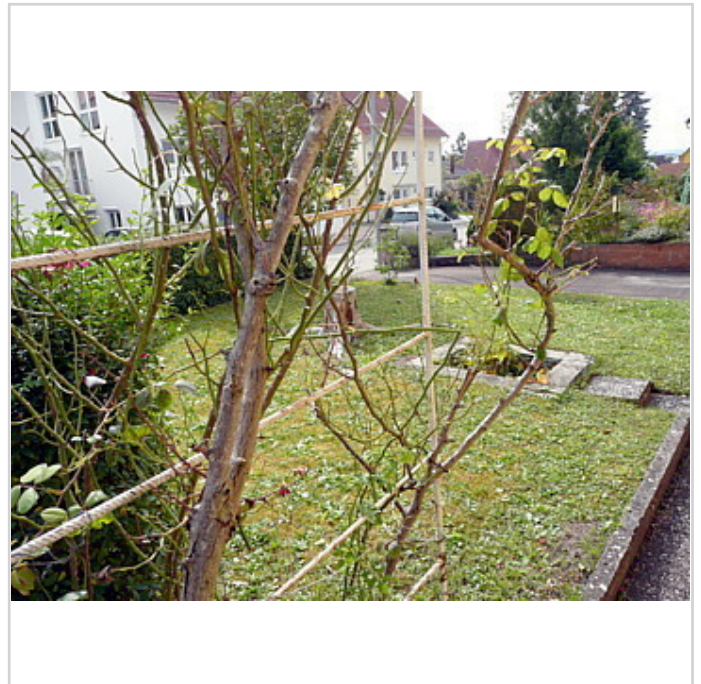


Bild 2

VERKAUFT !! „Sie suchen es – wir haben es“ ...



72119 Ammerbuch-TO

Zimmer: 9,50
Wohnfläche ca.: 170,95 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

VERKAUFT !! „Sie suchen es – wir haben es“ ...



72119 Ammerbuch-TO

Zimmer: 9,50
Wohnfläche ca.: 170,95 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



Bild 7



Bild 8

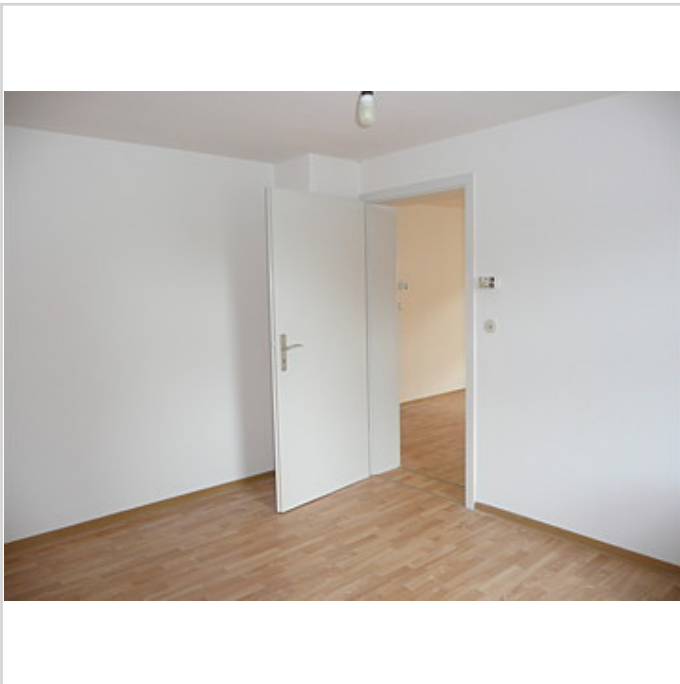


Bild 9



Bild 10

VERKAUFT !! „Sie suchen es – wir haben es“ ...



72119 Ammerbuch-TO

Zimmer: 9,50
Wohnfläche ca.: 170,95 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR



Bild 11



Bild 12

VERKAUFT !! „Sie suchen es – wir haben es“ ...



72119 Ammerbuch-TO

Zimmer: 9,50
Wohnfläche ca.: 170,95 m²
Kaufpreis: 265.000,00 EUR

