

VERMIETET !! Wenn es etwas EINZIGARTIGES sein soll...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 140,18 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.330,00 EUR
Scout-ID: 80176416
Objekt-Nr.: WM 1564

AB-K IMMOBILIEN RUND UMS WOHNEN

Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen
Frau Andrea Bäder-Kern
E-Mail: as-baeder-kern@t-online.de
Tel: +49 7032 934058
Fax: +49 7032 910596
Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Wohnungstyp: Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.: 10,00 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2005
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 56,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B
Bezugsfrei ab: 15.05.2015
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Carport
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Nebenkosten: 200,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautiön: 2.260,00 € (2NKM)

VERMIETET !! Wenn es etwas EINZIGARTIGES sein soll...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 140,18 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.330,00 EUR

Objektbeschreibung:

... dann sollten Sie sich diese tolle Wohnung in reizvoller Raumauteilung, in der jeder Quadratmeter sinnvoll genutzt wurde, einmal genauer ansehen, denn hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre ganz persönlichen Wohnideen. In kleiner Wohneinheit mit nur 2 Parteien und einen „Steinwurf“ von der historischen Altstadt Herrenbergs entfernt, können Sie sich auf eine ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet freuen. Ihr neues Zuhause erstreckt sich über 2 Etagen und begeistert außerdem von einer hochwertigen Ausstattung. Es erwarten Sie außerdem 2 Tageslichtbäder in heller Fliesenoptik, die Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat ausgestattet. Relaxen können Sie hier gleich auf 2 Terrassen und der überschaubare, angrenzende Gartenanteil ist pflegeleicht angelegt, sodass Sie nicht zum Garten-Sklaven werden müssen. Sollten Sie allerdings über einen „grünen Daumen“ verfügen und Freude an der Gartenarbeit haben, so haben Sie hier Möglichkeiten genug. Freuen Sie sich auf neue Wohnerlebnisse der ganz besonderen Art und wenn Sie dann auch noch stolzer Besitzer eines Kaminofens sein sollten, dann ist ein Anschluss für diesen bereits vorhanden. Auch Ihre Waschmaschine findet in der Wohnung Ihr geeignetes Plätzchen. Eine moderne, im Raum offen gestaltete Einbauküche, Wand- und Deckenbeleuchtung in allen Räumen, ein überdachter Carport in Überhöhe, indem auch ein großer PKW ausreichend Platz findet und der angrenzend abschließbarem Abstellraum mit Zugang zum Garten, sowie ein zusätzlicher Kellerraum und ein PKW-Stellplatz sind im Mietpreis enthalten. Die farbliche Gestaltung der Wände und Decken, können Sie ganz nach Ihren Wünschen realisieren, daher brauchen Sie nur Farbe und Pinsel mitzubringen. Bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns, können Sie sich von den weiteren Highlights und den Vorzügen Ihres neuen Domizils selbst überzeugen. Kinder sind hier herzlich willkommen. Haustiere nach Absprache.

Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.

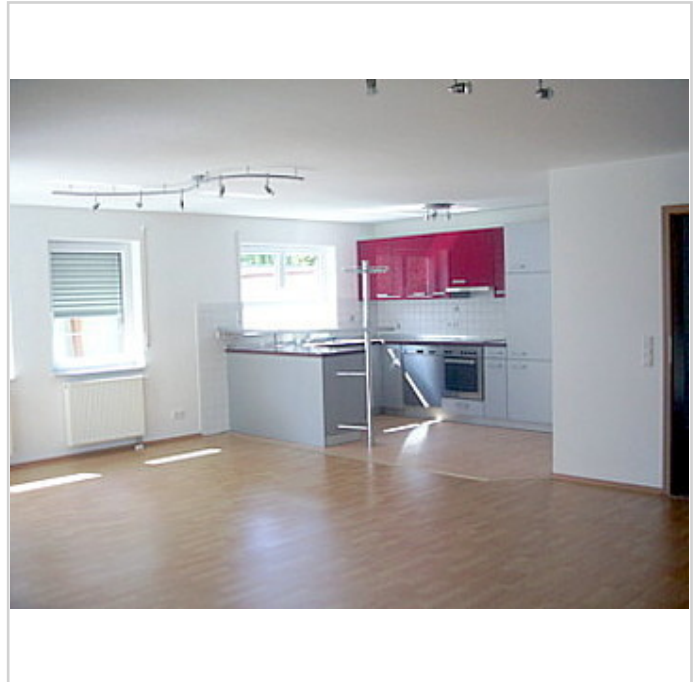


Bild 1

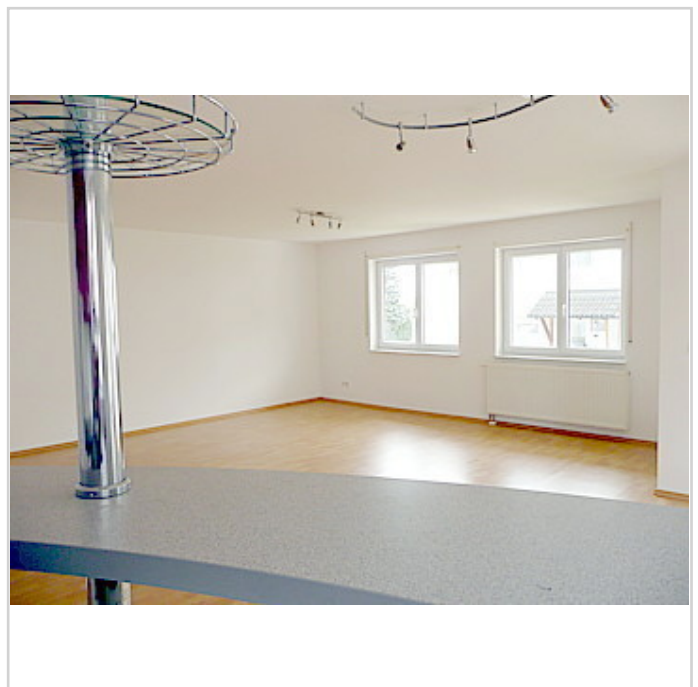


Bild 2

VERMIETET !! Wenn es etwas EINZIGARTIGES sein soll...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 140,18 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.330,00 EUR



Bild 3



Bild 4



Bild 5

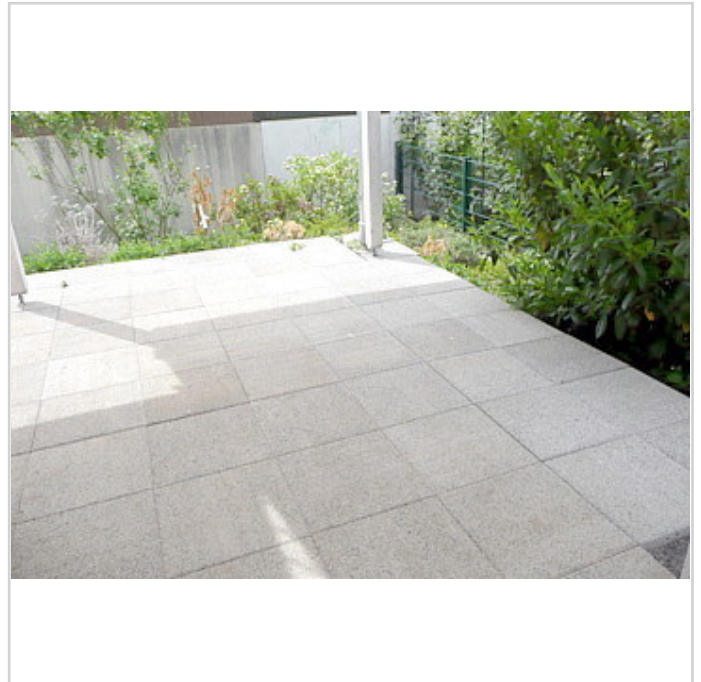


Bild 6

VERMIETET !! Wenn es etwas EINZIGARTIGES sein soll...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 140,18 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.330,00 EUR

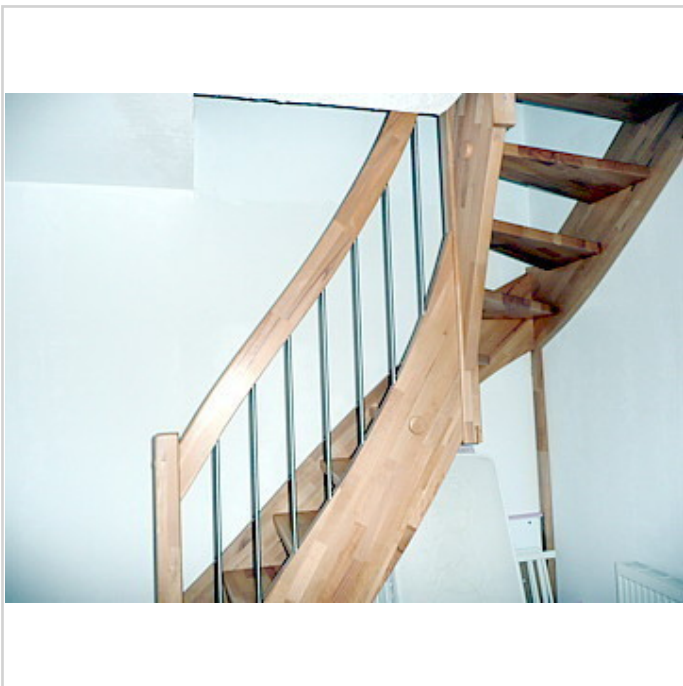


Bild 7

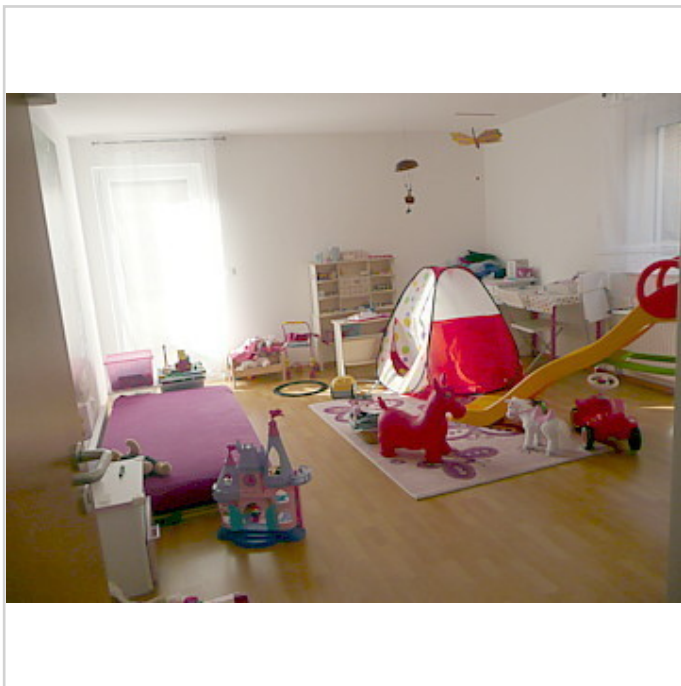


Bild 8

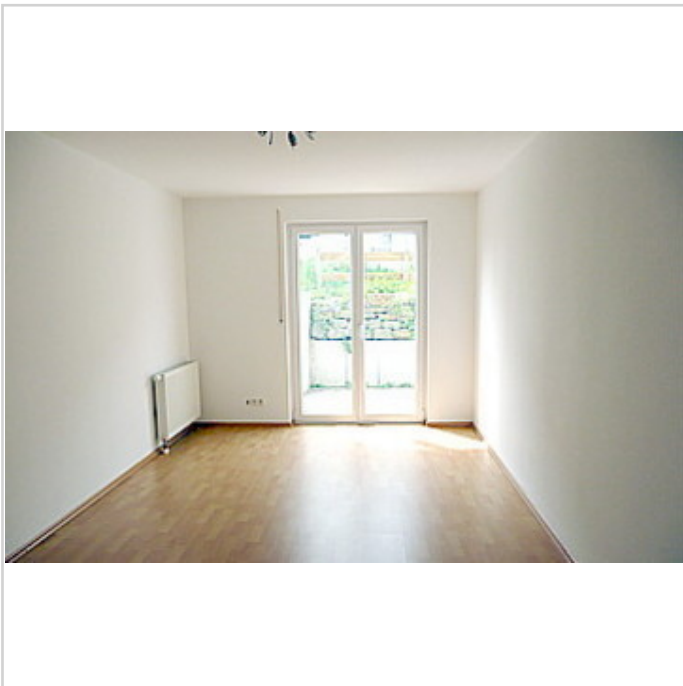


Bild 9



Bild 10

VERMIETET !! Wenn es etwas EINZIGARTIGES sein soll...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 140,18 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 1.330,00 EUR

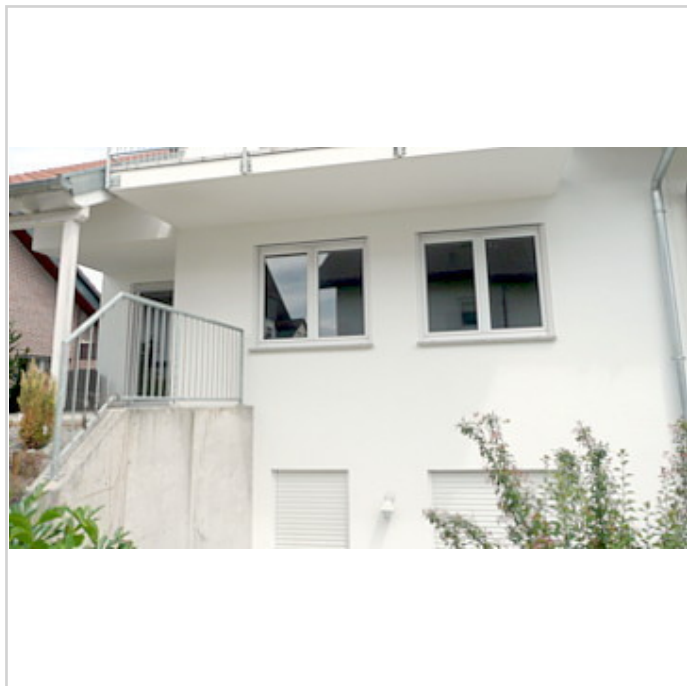


Bild 11



Bild 12

VERMIETET !! Wenn es etwas EINZIGARTIGES sein soll...



71083 Herrenberg-TO

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 140,18 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.330,00 EUR

