

# VERMIETET !! Sonnendomizil für Gartenliebhaber



75391 Gechingen

Zimmer: 8,50  
Wohnfläche ca.: 171,54 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiere: 1.700,00 EUR  
Scout-ID: 86289541  
Objekt-Nr.: HM 1571

## AB-K IMMOBILIEN RUND UMS WOHNEN

### Ihr Ansprechpartner:

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen  
Frau Andrea Bäder-Kern  
E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)  
Tel: +49 7032 934058  
Fax: +49 7032 910596  
Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)  
Grundstücksfläche ca.: 1.364,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 30,00 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Gäste-WC: Ja  
Keller: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Neuwertig  
Baujahr: 1965  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/Sanierung: 2015  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Öl  
Energieverbrauchskennwert: 82,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugsfrei ab: sofort/kurzfristig  
Haustiere: Nach Vereinbarung  
Garage/Stellplatz: Garage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 4

Nebenkosten: 300,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2.800,00 € (2NKM)

# VERMIETET !! Sonnendomizil für Gartenliebhaber



75391 Gechingen

Zimmer: 8,50  
Wohnfläche ca.: 171,54 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.700,00 EUR

## Objektbeschreibung:

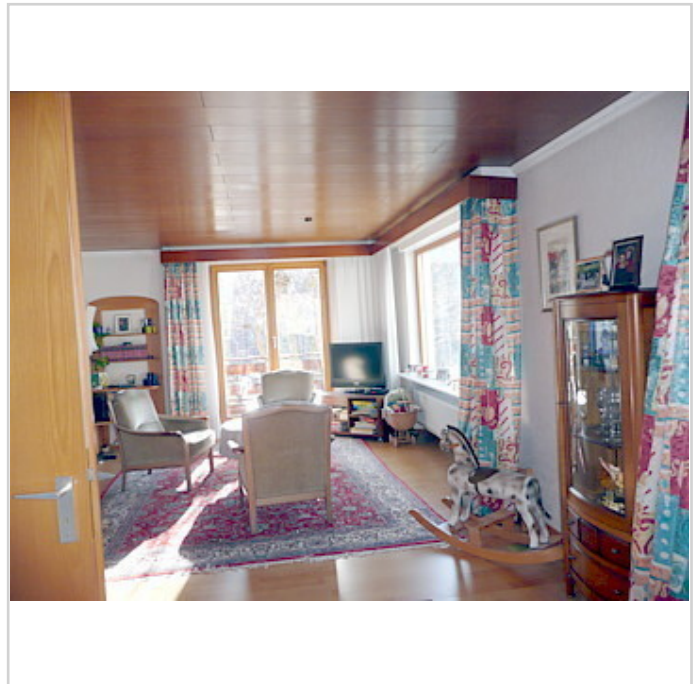
Wenn Sie also mit Ihrer alten Adresse nicht mehr zufrieden sind, dann sollten Sie sich bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns, von den Vorteilen dieser nicht alltäglichen Immobilie selbst ein Bild machen, denn dies ist ein Haus für alle Fälle, indem Wohnen und Arbeiten unter einem Dach ebenso realisiert werden kann, wie das Generationenhaus für die ganze Familie. Es sind bereits aufwendige Renovierungen erfolgt, sodass Sie nur noch Farbe und Pinsel zum Einsatz bringen müssen. Sie legen Wert auf ein Tageslichtbad, dann haben wir hier gleich 3 davon für Sie im Angebot. Großzügige Fensterfronten durch die das Licht der Jahreszeiten dringt, bringen zusätzliche Weite und Ihre ganz persönlichen Wohnideen lassen sich hier optimal umsetzen. Eine praktische Küche ist vorhanden, selbstverständlich dürfen Sie auch künftig in Ihrer eigens mitgebrachten Küche weiterhin Ihre Kochkünste unter Beweis stellen und Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen. Zur Entspannung gibt es 2 Balkone, sowie eine übergroße Terrasse, welche einen direkten Zugang zum Garten hat, dieser ist pflegeleicht angelegt und freut sich auf einen grünen Daumen. Ob Ihr neues Zuhause ein Volltreffer oder ein Glückstreffer für Sie ist, dies entscheiden Sie ganz alleine. Ihre Kinder, die übrigens herzlich Willkommen sind, werden sich in dieser grünen Oase sicherlich wohlfühlen. Eine Garage, sowie drei Stellplätze für Ihren Fuhrpark bekommen Sie quasi gratis dazu. Wenn Sie also künftig Wohnen, Arbeiten und Genießen in Einklang bringen wollen, dann sind Sie hier genau richtig, denn schönes Wohnen ist wie jeden Tag ein bisschen Urlaub. Ein Bezug ist kurzfristig nach Vereinbarung möglich. Haustiere nach Absprache.

## Sonstiges:

1 Garage  
3 Stellplätze



Bild\_1



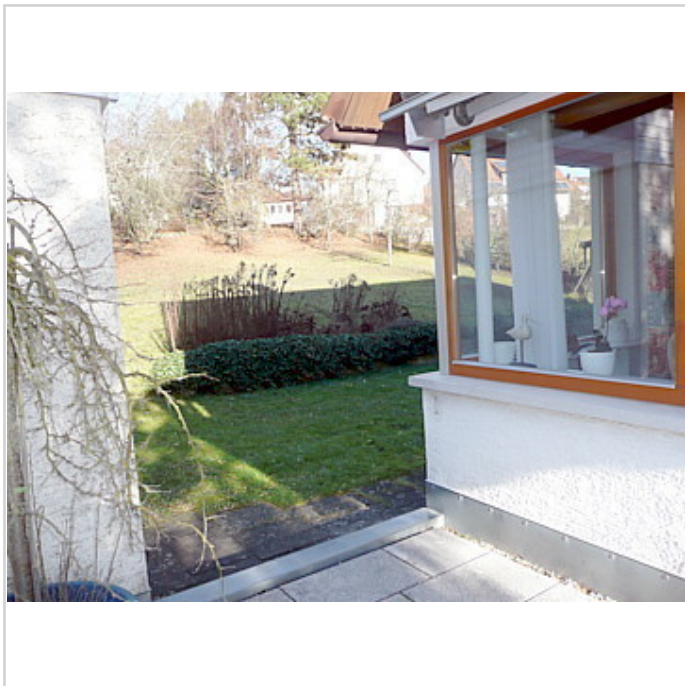
Bild\_2

# VERMIETET !! Sonnendomizil für Gartenliebhaber

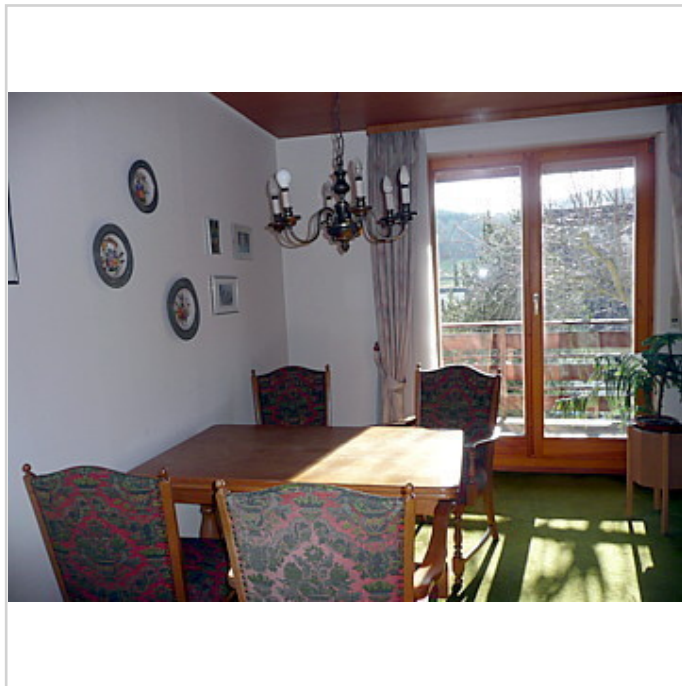


75391 Gechingen

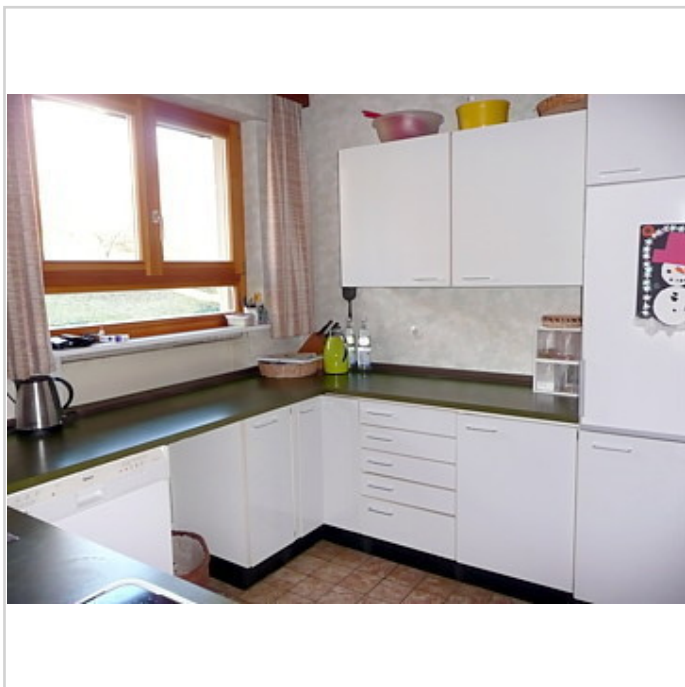
Zimmer: 8,50  
Wohnfläche ca.: 171,54 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.700,00 EUR



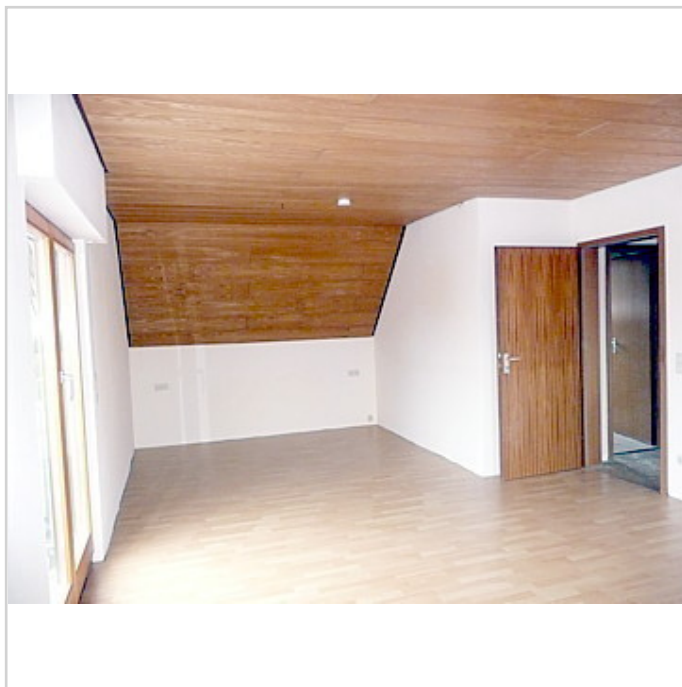
Bild\_3



Bild\_4



Bild\_5



Bild\_6



## VERMIETET !! Sonnendomizil für Gartenliebhaber

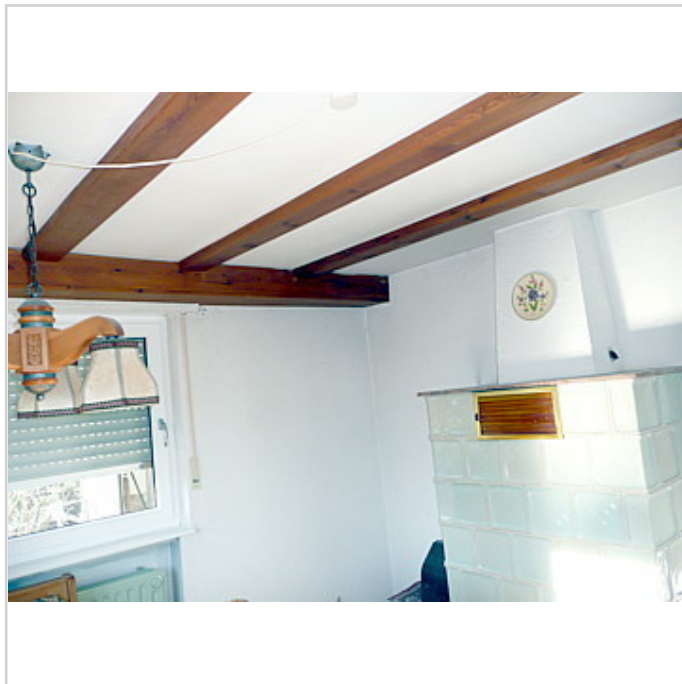


75391 Gechingen

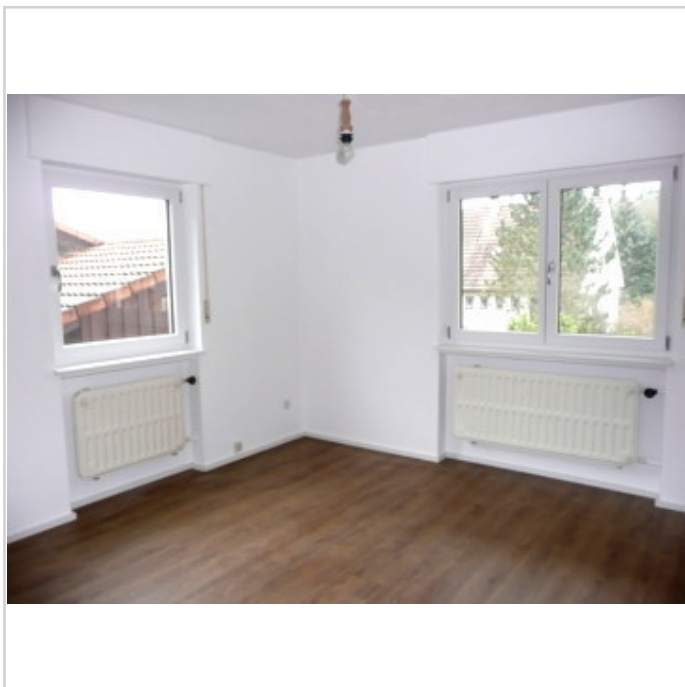
Zimmer: 8,50  
Wohnfläche ca.: 171,54 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.700,00 EUR



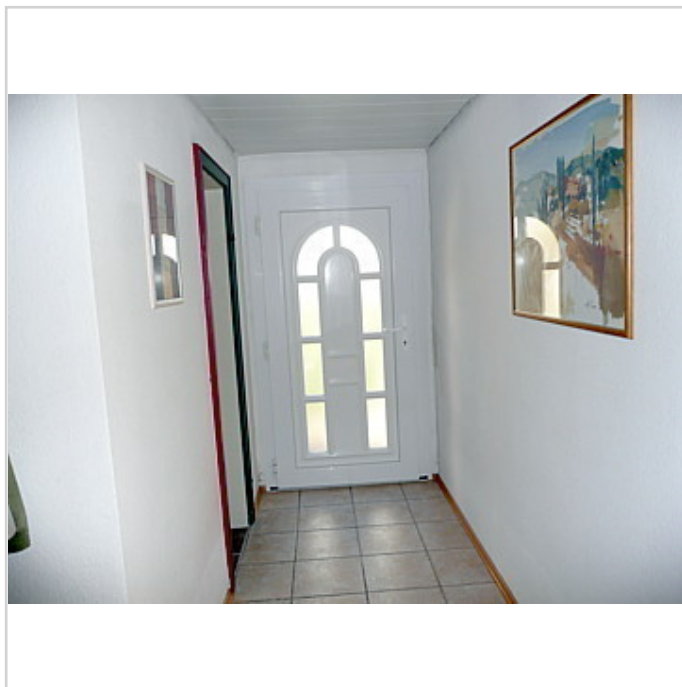
Bild\_7



Bild\_8



Bild\_9



Bild\_10

## VERMIETET !! Sonnendomizil für Gartenliebhaber



75391 Gechingen

Zimmer: 8,50  
Wohnfläche ca.: 171,54 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.700,00 EUR



Bild\_11



Bild\_12

## VERMIETET !! Sonnendomizil für Gartenliebhaber



75391 Gechingen

Zimmer: 8,50  
Wohnfläche ca.: 171,54 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.400,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.700,00 EUR

