

# VERMIETET !! Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 156,25 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 88523883  
Objekt-Nr.: HM\_1576

## **AB-K IMMOBILIEN** --- **RUND UMS WOHNEN**

### **Ihr Ansprechpartner:**

A B-K Immobilien Rund ums Wohnen

Frau Andrea Bäder-Kern

E-Mail: [as-baeder-kern@t-online.de](mailto:as-baeder-kern@t-online.de)

Tel: +49 7032 934058

Fax: +49 7032 910596

Web: <http://www.immo-schaufenster.de>

Haustyp: Doppelhaushälfte  
Grundstücksfläche ca.: 310,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 45,87 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Gäste-WC: Ja  
Keller: Ja  
Objektzustand: Neuwertig  
Baujahr: 2013  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Ofenheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Energieverbrauchskennwert: 64,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugsfrei ab: 01.08.2016  
Haustiere: Nein  
Garage/Stellplatz: Garage

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 160,00 EUR

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3.200,00 € (2NKM)

## VERMIETET !! Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 156,25 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

### Objektbeschreibung:

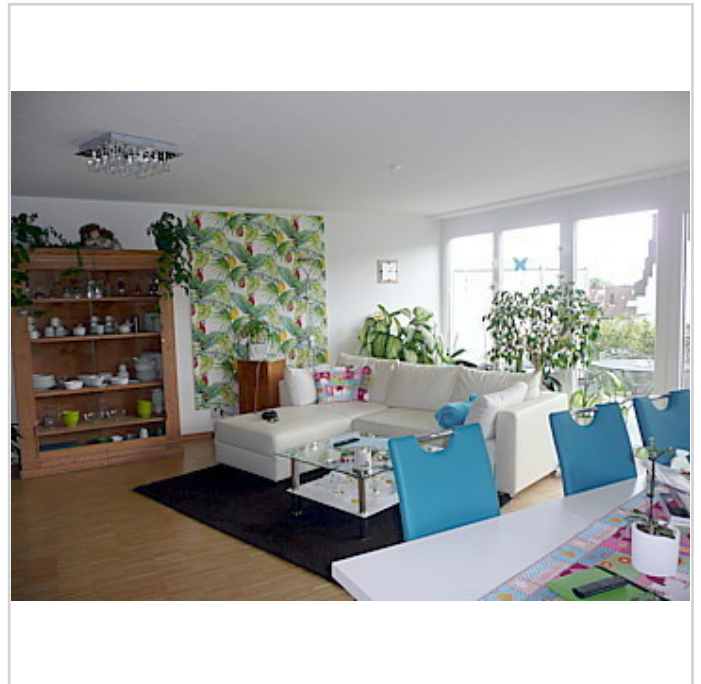
... dann sind Sie hier, wenn Sie mit Ihrer alten Adresse nicht mehr zufrieden sind und viel Platz benötigen, genau richtig. Wollen Sie der neue Mieter sein der hier seine 7 Sachen auspackt, dann sollten Sie nicht länger zögern, denn Angebote wie diese sind rar. Ein optimal geplanter Grundriss bietet ausreichend Platz für Ihre ganz persönlichen Wohnideen. Außerdem erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung und durch die ansprechenden, teilweise bodentiefen Fenster dringt das Licht der Jahreszeiten und verleiht somit zusätzliche Weite. Sie lieben Parkett, Laminat und Fliesen, dann bekommen Sie diese hier quasi gratis dazu und ihr Brauchwasser kann sich über eine Solaranlage freuen. Zwei Tageslichtbäder in moderner Fliesenoptik, sowie ein Gast-WC runden dieses Angebot noch lange nicht ab. Sie wollen auch weiterhin Ihre Kochkünste unter Beweis stellen und Ihre Lieben mit Gaumenfreuden verwöhnen, dann sollten Sie beim Einpacken Ihre Küche nicht vergessen. Farbe und Pinsel sind nicht erforderlich. Der großzügige Hobbyraum im UG ist je nach Ihrem Bedarf optimal zu Wohnzwecken nutzbar, aber auch bestens geeignet für das eigene Homeoffice. Relaxen können Sie auf Ihrer Sonnenterrasse in absolut ruhiger Lage ohne Durchgangsverkehr und die Gartenarbeit ist mit Links erledigt. Selbstverständlich soll auch Ihr Fuhrpark nicht zu kurz kommen, daher können Sie sich auf eine Doppelgarage für monatlich 160,00 € freuen und für Ihren Besuch bietet die großzügige Einfahrt noch ausreichend Parkmöglichkeiten. Welche Highlights sich hinter diesem Angebot sonst noch verbergen, bringen wir Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Besichtigungstermin mit uns gerne näher. Eine überdurchschnittliche Infrastruktur mit kurzen Wegen zur S-Bahn, BAB, Schule, Kindergarten, Kita und der historischen Altstadt Herrenbergs werden Sie sicherlich außerdem begeistern. „ Kinder sind herzlich willkommen“. Haustiere sind NICHT erlaubt !

### Sonstiges:

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit zusätzlichen Innenfotos. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben weitere Informationen erst gegen Vorlage Ihrer vollständigen Postanschrift und Telefonnummer zur Verfügung stellen können. Seit Juni 2014 sind wir verpflichtet, Sie über das Widerrufsrecht zu informieren.



Bild\_1



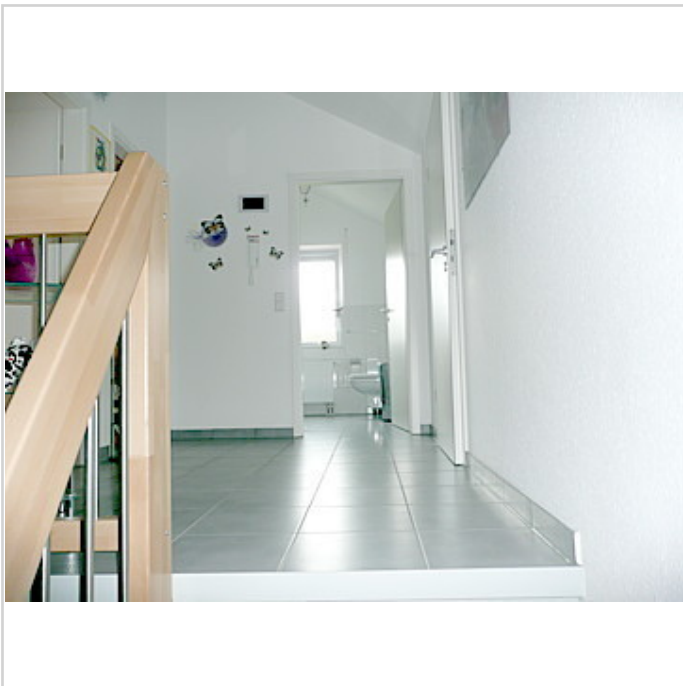
Bild\_2

# VERMIETET !! Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage ...

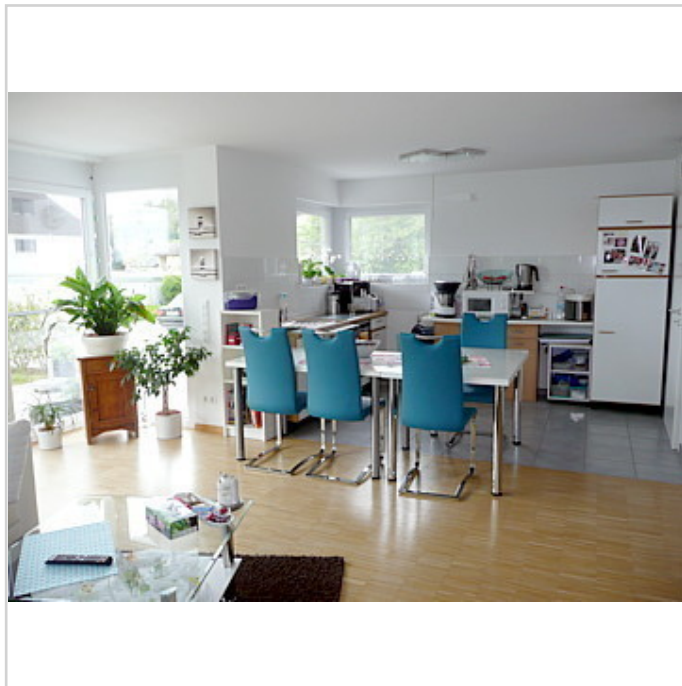


71083 Herrenberg

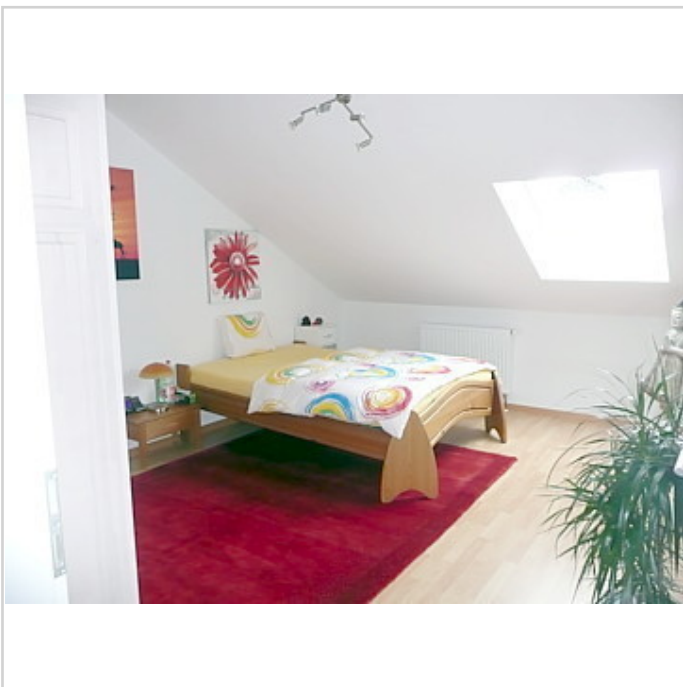
Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 156,25 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



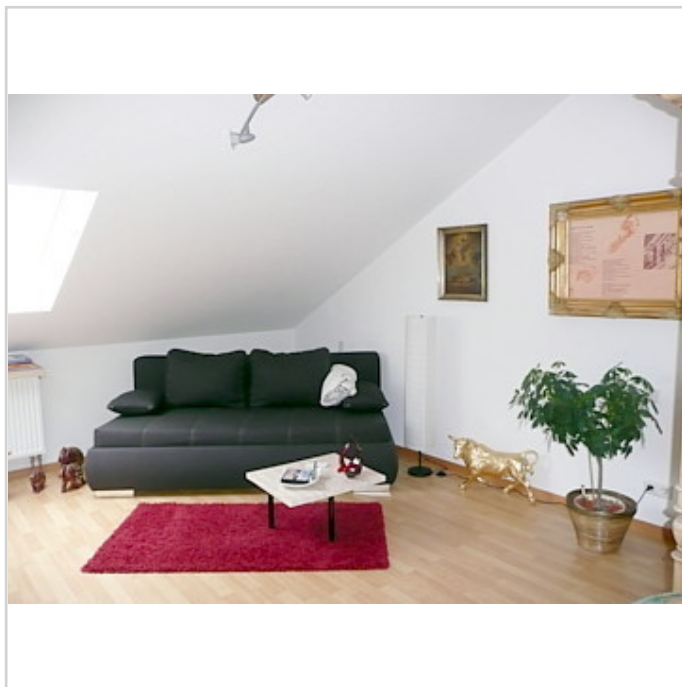
Bild\_3



Bild\_4



Bild\_5



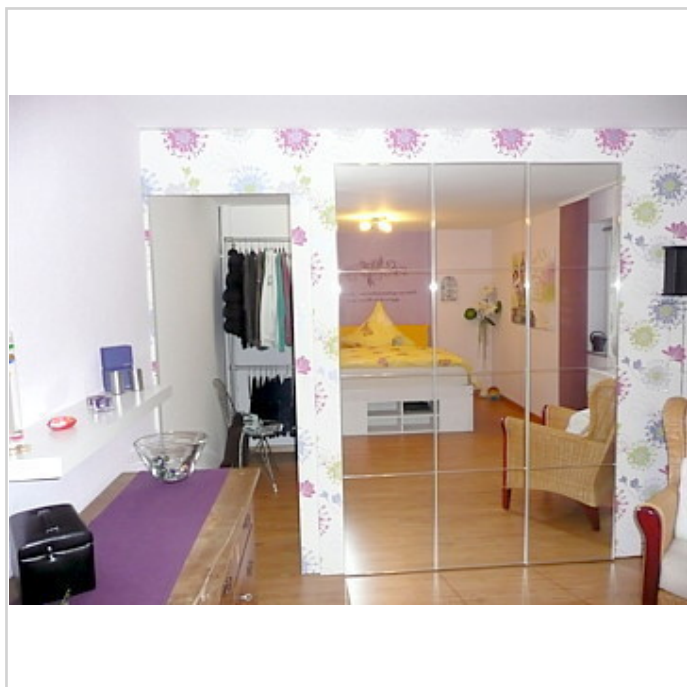
Bild\_6

## VERMIETET !! Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage ...

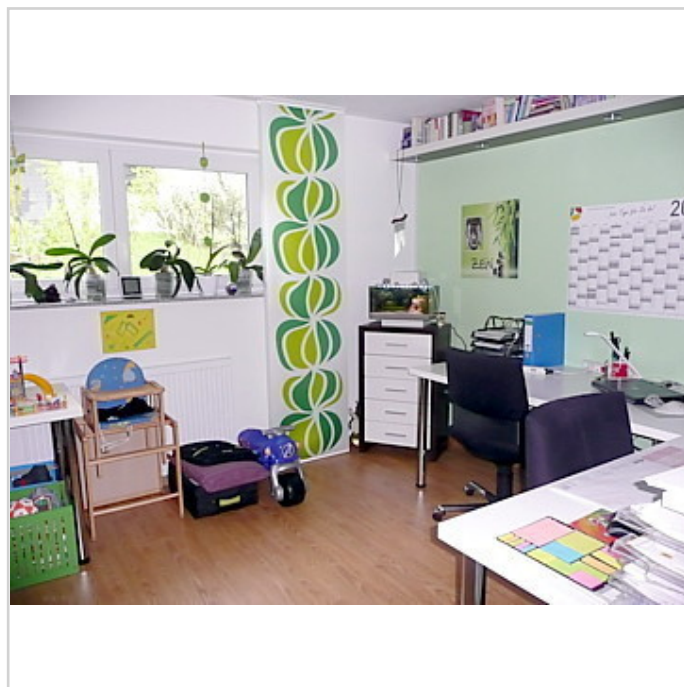


71083 Herrenberg

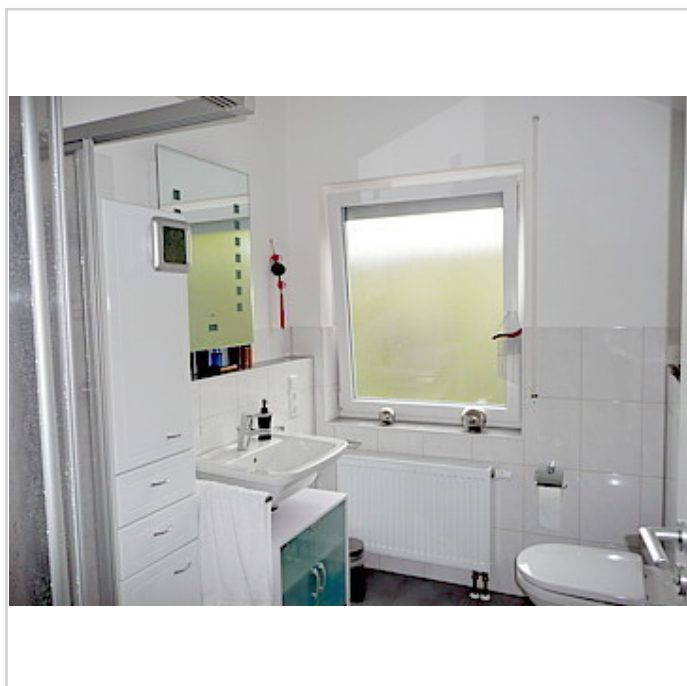
Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 156,25 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



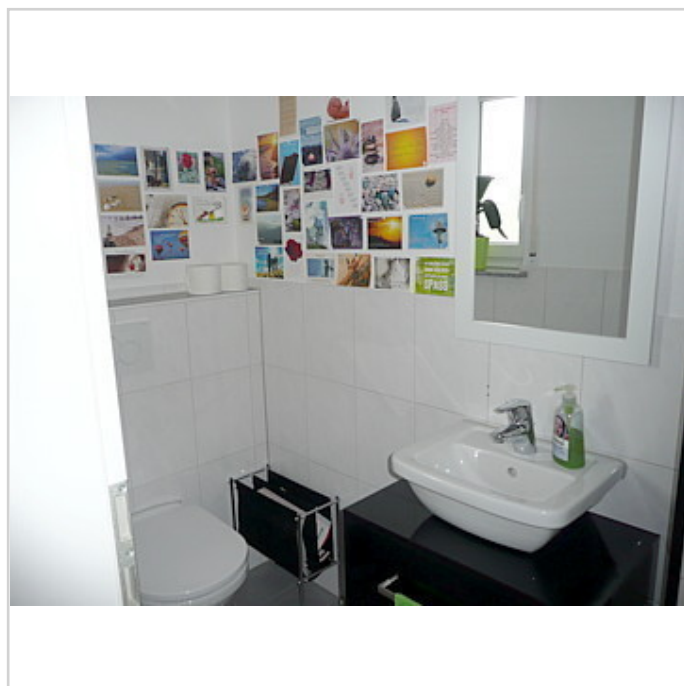
Bild\_7



Bild\_8



Bild\_9



Bild\_10

## VERMIETET !! Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 156,25 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

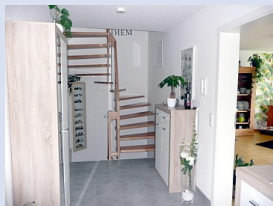


Bild\_11



Bild\_12

## VERMIETET !! Stellen Sie hohe Ansprüche an die Lage ...



71083 Herrenberg

Zimmer: 5,50  
Wohnfläche ca.: 156,25 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

